

ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ИҚТИСОДИЁТ УНИВЕРСИТЕТИ
ХУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР БЕРУВЧИ
DSc.03/30.12.2020.I.16.02 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ

ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ИҚТИСОДИЁТ УНИВЕРСИТЕТИ

УСМАНОВ МИРУМАР АБДУЛЛА ЎҒЛИ

УЙ-ЖОЙ ҚУРИЛИШИ ТАРМОҒИДА КИЧИК БИЗНЕС
ВА ХУСУСИЙ ТАДБИРКОРЛИК СУБЪЕКТЛАРИ
ФАОЛИЯТИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ

08.00.15 – Тадбиркорлик ва кичик бизнес иқтисодиёти

Иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси
АВТОРЕФЕРАТИ

Тошкент – 2022

УДК: 330.115:334.75(575.1)

**Иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси
автореферати мундарижаси**

**Оглавление автореферата диссертации доктора философии (PhD) по
экономическим наукам**

**Contents of Dissertation Abstract of the Doctor of Philosophy (PhD) in
Economic Sciences**

Усманов Мирумар Абдулла ўғли

Уй-жой қурилиши тармоғида кичик бизнес ва хусусий
тадбиркорлик субъектлари фаолиятини такомиллаштириш..... 3

Усманов Мирумар Абдулла угли

Совершенствование деятельности субъектов малого бизнеса и
частного предпринимательства в сфере жилищного строительства 27

Usmanov Mirumar Abdulla ugli

Improving the activity of small business and private business entities in
the housing construction industry 55

Эълон қилинган ишлар рўйхати

Список опубликованных работ

List of published works 59

ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ИҚТИСОДИЁТ УНИВЕРСИТЕТИ
ХУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР БЕРУВЧИ
DSc.03/30.12.2020.I.16.02 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ

ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ИҚТИСОДИЁТ УНИВЕРСИТЕТИ

УСМАНОВ МИРУМАР АБДУЛЛА ЎҒЛИ

УЙ-ЖОЙ ҚУРИЛИШИ ТАРМОҒИДА КИЧИК БИЗНЕС
ВА ХУСУСИЙ ТАДБИРКОРЛИК СУБЪЕКТЛАРИ
ФАОЛИЯТИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ

08.00.15 – Тадбиркорлик ва кичик бизнес иқтисодиёти

Иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси
АВТОРЕФЕРАТИ

Тошкент – 2022

Фалсафа доктори (PhD) диссертацияси мавзуси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Олий аттестация комиссиясида B2022.2.PhD/Iqt2351 рақам билан рўйхатга олинган.

Диссертация Тошкент давлат иқтисодиёт университетида бажарилган.

Диссертация автореферати уч тилда (ўзбек, рус, инглиз (резюме)) Илмий кенгашнинг веб-саҳифасида (www.tsue.uz) ва «Ziyonet» ахборот-таълим порталида (www.ziyonet.uz) жойлаштирилган.

Илмий раҳбар:

Назарова Раъно Рустамовна

иқтисодиёт фанлари доктори, профессор

Расмий оппонентлар:

Суюнов Дилмурод Холмуродович

иқтисодиёт фанлари доктори, профессор

Касимова Наргиза Сабитджановна

иқтисодиёт фанлари номзоди, доцент

Етакчи ташкилот:

Тошкент архитектура ва қурилиш институти

Диссертация ҳимояси Тошкент давлат иқтисодиёт университети ҳузуридаги иқтисодиёт фанлари бўйича илмий даражалар берувчи DSc.03/30.12.2020.I.16.02 рақамли Илмий кенгашнинг 2022 йил «__» _____ куни соат ____ даги мажлисида бўлиб ўтади. (Манзил: 100066, Тошкент шаҳри, Ислон Каримов кўчаси, 49-уй. Тел.: (99871) 239-28-72, факс: (99871) 239-43-51, e-mail: info@tsue.uz).

Диссертация билан Тошкент давлат иқтисодиёт университетининг Ахборот-ресурс марказида танишиш мумкин (____ рақами билан рўйхатга олинган). Манзил: 100066, Тошкент шаҳри, Ислон Каримов кўчаси, 49-уй. Тел.: (99871) 239-28-72.

Диссертация автореферати 2022 йил «__» _____ куни тарқатилди.

(2022 йил «__» _____ даги _____ рақамли реестр баённомаси).

Г.К. Абдурахманова

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш раиси, и.ф.д., профессор

Р.Х. Карлибаева

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш илмий котиби, и.ф.д., профессор

Ш.Дж. Эргашходжаева

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш қошидаги Илмий семинар раиси, и.ф.д., профессор

КИРИШ (фалсафа доктори (PhD) диссертацияси аннотацияси)

Диссертация мавзусининг долзарблиги ва зарурати. Жаҳонда аҳолининг уй-жойга эҳтиёжлари миқдор ва сифат жиҳатидан изчиллик билан ортиб бориб, мазкур эҳтиёжни қондиришда қурилиш тармоғида фаолият юритаётган кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг иштироки тобора ошиб бормоқда. Кичик бизнес субъектларининг қурилиш ишларига ихтисослашуви жараёнларининг чуқурлашуви мазкур фаолиятнинг даромадлилик даражаси сезиларли ошишига олиб келмоқда. Жумладан, “қурилиш соҳасида фаолият юритаётган кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг рентабеллиги Европа мамлакатларида ўртача 70-76 фоизни, Америка давлатларида 60-65 фоизни ва Осиё давлатларида 40-45 фоизни ташкил этмоқда”¹. Бу эса қурилиш тармоғида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик салоҳиятидан кенг фойдаланиш барқарор ўсишни таъминлаш имкони кенгайишини кўрсатмоқда.

Жаҳонда иқтисодий интеграция ва глобаллашувнинг кучайиши шароитида қурилиш, хусусан, уй-жой қурилиши тармоғи фаолиятини кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари иштирокида такомиллаштиришга йўналтирилган илмий тадқиқот ишлари олиб борилмоқда. Қурилиш тармоғидаги кичик корхоналарнинг йирик корхоналар билан кооперацион ҳамкорлигини кучайтириш, аҳолининг уй-жой қурилиши лойиҳаларини ишлаб чиқиш ва молиялаштиришдаги шахсий ташаббусларини қўллаб-қувватлаш, уй-жой қурилиши бозорида тадбиркорлик фаолиятининг шаклланиши ва ривожланишининг назарий-методологик асосларини, тармоқ ишлаб чиқариш самарадорлигини ошириш омилларини аниқлаш ва баҳолаш услубини такомиллаштириш, тармоқ фаолиятини ташкил этиш ва бошқаришда рақамли технологиялар ва платформалардан фойдаланиш, уй-жой қурилишида инновацион ёндашувларни жорий этиш бу борадаги илмий тадқиқотларнинг устувор йўналишлари ҳисобланади.

Янги Ўзбекистонда амалга оширилаётган муҳим ижтимоий ва иқтисодий ислохотлар замирида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликнинг кўлами янада кенгайиши, унинг кўплаб ижтимоий соҳаларга кенг жалб этилиши ҳисобига аҳолининг турмуш даражаси барқарорлашувига эришилмоқда. Давлатнинг адолатли ижтимоий ва иқтисодий сиёсати кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг уй-жой қурилиши бозорида эркин иқтисодиёт тамойиллари асосида иштирок этиши ва бунинг натижасида, аҳолини мақбул нархлар, шу билан бирга сифатли уй-жойлар билан таъминлашга қаратилмоқда. Жумладан, “Реновация ва уй-жойлар дастурлари асосида шаҳарларда эскирган уйлар ўрнига 19 миллион квадрат метрдан ортиқ замонавий уй-жойларни барпо этиш, 275 мингдан зиёд оиланинг янги массивларга қўчиб ўтиши учун шароит яратиш”² бу борадаги вазифалар ҳисобланади. Мазкур вазифаларнинг самарали

¹ “Statista” интернет нашри маълумотлари. <https://www.statista.com>

² Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 28 январдаги ПФ-60-сон “2022-2026 йилларга мўлжалланган янги Ўзбекистоннинг тараққиёт стратегияси тўғрисида”ги фармони. - <https://www.lex.uz>

ижросини таъминлаш мақсадида уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолиятидаги иқтисодий жараёнларни таҳлил қилиш, улар фаолияти самарадорлигига таъсир кўрсатувчи омиллар ва муаммоларни ўрганиш ҳамда уларнинг ечимини топиш бўйича илмий таклиф ва амалий тавсиялар ишлаб чиқиш талаб этилиб, бу ҳолат мазкур тадқиқотнинг долзарблигини ифодалайди.

Диссертация иши Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 28 январдаги ПФ-60-сон “2022-2026 йилларга мўлжалланган Янги Ўзбекистоннинг тараққиёт стратегияси тўғрисида”ги, 2020 йил 27 ноябрдаги ПФ-6119-сон “Ўзбекистон Республикаси қурилиш тармоғини модернизация қилиш, жадал ва инновацион ривожлантиришнинг 2021-2025 йилларга мўлжалланган стратегиясини тасдиқлаш тўғрисида”ги фармонлари, 2019 йил 20 сентябрдаги ПҚ-4464-сон “Қурилиш соҳасига ахборот-коммуникация технология-ларини кенг жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги, 2019 йил 23 майдаги ПҚ-4335-сон “Қурилиш материаллари саноатини жадал ривожлантиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги қарорлари ҳамда соҳага оид бошқа меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатларда белгиланган вазифаларни амалга оширишда муайян даражада хизмат қилади.

Тадқиқотнинг республика илм-фан ва технологиялари ривожланишининг устувор йўналишларига мослиги. Мазкур диссертация тадқиқоти республика фан ва технологиялари ривожланишининг I. “Демократик ва ҳуқуқий жамиятни маънавий-ахлоқий ва маданий ривожлантириш, инновацион иқтисодиётни шакллантириш” устувор йўналишига мувофиқ бажарилган.

Муаммонинг ўрганилганлик даражаси. Бугунги кунга қадар тадбиркорлик фаолияти, унинг жамиятда тутган ўрни ва аҳамиятининг назарий асослари XX аср ва ундан ҳам аввалги даврларда кўплаб олимлар томонидан кенг қамровли ўрганишлар амалга оширилган, улардан, Р.Кантлон, Ж.Б.Сэй, А.Тюрго, А.Смит, Д.Рикардо, А.Маршалл, В.Зомберт, Р.Хизрич ва М.Питерс, Й.А.Шумпетер, Л.Фон Мизес, Ф.Хайек, П.Ф.Друкер, М.Петерс, Р.Хизрич ва А.Хоскин³ томонидан тадқиқ этилган.

Сўнги ўттиз йилда МДХ мамлакатлари олимлари томонидан ҳам тадбиркорликнинг турли шакллари, хусусан, кичик бизнес, ўрта бизнес,

³ Кантильон Р. Очерк о природе торговли вообще. Ч. 1, гл. 13 // Мировая экономическая мысль Т. I. С. 273-276. <https://oll.libertyfund.org/title/higgs-essay-on-the-nature-of-trade-in-general-higgs-ed.>; Сэй Ж.Б. Трактат по политической экономии. Фредерик Бастиа. Экономические софизмы. Экономические гармонии. М.: Дело, 2000. – 232 с.; Тюрго А.Р.Ж. Избранные экономические произведения / А.Р.Ж. Тюрго. – Москва: Директ-Медиа, 2007. – 171 с.; Шевелев С.Ю., Шевелева Е.А., Кропотова Л.А. Развитие предпринимательства в России: организационные, правовые и экономические аспекты. Монография. – Санкт-Петербург: издательство Санкт-Петербургского университета управления и экономики, 2014. С.88-90.; Rikardo D. Sochinenija. 1995. Moscow. С.82.; Marshall A. Principy jekonomicheskoy nauki. 2007. – Moskva: Direkmedia Pabliishing.; Zombart V., Davydov Ju.N., Sapov V.V. Burzhua: Jetjudy po istorii duhovnogo razvitija sovremennogo jekonomicheskogo cheloveka. 1994. Nauka.; Хизрич Р., Питерс М. Предпринимательство или как завести собственное дело и добиться успеха. В 5 вып. /Пер.с англ. Вып.1-5. 1991. - 974 с.; Шумпетер Й.А. Теория экономического развития. Капитализм, социализм и демократия. – М.: Эксмо. 2007. - 864 с.; Светуных М.Г., Светуных С.Г. Предпринимательство и инновации. – Ульяновск: УлГТУ, 2010. с.239.; Zeynalova Z. Müəssisədə maliyyə resurslarının idarəedilməsi. Bakı: Dərs vəsaiti, 2018. С.15-24.; Хизрич З., Питерс М. Предпринимательство, или как завести собственное дело и добиться успеха. – М., 1990. С.193.; Хоскинг А. Курс предпринимательства. <https://www.livelib.ru/author/171642/top-a-hoskingM.,> 1993.

хусусий тадбиркорлик ва унинг бошқа шакллари бўйича кўплаб олимлар Н.Б. Завьялов, О.В. Сиганов, Н.С. Матвеева, О.Н. Дорофеева, В.В. Алещенко, В.В. Карпова, Р.Б. Гамидуллаев⁴ томонидан кенг қамровли тадқиқотлар амалга оширилган.

Ўзбекистон мустақилликка эришган дастлабки кунларидан бошлаб, жаҳон амалиётига таянган ҳолда тадбиркорлик фаолияти, айниқса, кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликни мамлакатимиз иқтисодиётида ривожлантириш масалалари, мамлакатнинг кўплаб олимлар М.И.Альмардонов, Н.Б.Ашурова, А.А.Ботиров, А.В.Ваҳабов, М.Р.Болтабаев, А.Н.Самадов, Ш.Ж.Эргашходжаева, А.Т.Юсупов, М.С.Қосимова, Б.К.Ғойибназаров, С.С.Ғуломов, Б.Ю.Ходиев, У.П.Умурзаков, Р.Валижонов, О.Қобулов, К.И.Курпаяниди⁵ томонидан кенг қамровли тадқиқотлар олиб борган.

Юқоридаги тадқиқотлар уй-жой қурилиши тармоғида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолияти самарадорлигини оширишга хизмат қилади. Аммо, соҳани янада ривожлантириш борасида юзага келаётган муаммоларни тўлиқ бартараф этиш имконини бермайди. Айнан шу боис, мазкур мавзу тадқиқот иши мавзуси сифатида танланган.

Диссертация мавзусининг диссертация бажарилган олий таълим муассасасининг илмий тадқиқот ишлари режалари билан боғлиқлиги. Диссертация иши Тошкент давлат иқтисодиёт университети илмий тадқиқот ишлари режасига мувофиқ ПЗ-20170928153-сонли “Қорхоналарни инновацион ривожлантириш шароитида вертикал интеграциядан самарали фойдаланиш йўллари” мавзусидаги амалий лойиҳа доирасида амалга оширилган.

Тадқиқотнинг мақсади уй-жой қурилиши тармоғида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолиятини такомиллаштириш бўйича илмий таклиф ва амалий тавсиялар ишлаб чиқишдан иборат.

⁴ Завьялова Н.Б., Сагинова О.В., Сидорчук Р.Р., Скоробогатых И.И. Уровень государственной поддержки малого бизнеса с точки зрения ее получателей. // Маркетинг и маркетинговые исследования, 2013. №2 (104). С.82-93.; Матвеева Н.С. Предпринимательская деятельность как разновидность экономической деятельности. // Предпринимательство. УЭКС, №1. 2008.; Дорофеева О.Н. Совершенствование механизма финансовой поддержки малого предпринимательства (на примере Республики Коми). Автореферат, 2012. С.9.; Алещенко В.В., Карпова В.В. Совершенствование механизма государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Коллективная монография. – Омск: ИЦ «Омский научный вестник», 2015. С.188.; Гамидуллаев Р.Б. Анализ механизмов государственной поддержки малого инновационного предпринимательства. // Известия ПГПУ им. В.Г. Белинского, 2012. №28. С.298.

⁵ Альмардонов М.И. Ўзбекистон Республикаси солиқ тизими ва уни тадбиркорлик фаолиятига таъсири. Дис. иқт. фан. д-ри. – Т., 2004.; Ашурова Н.Б. Тадбиркорлик фаолиятини ривожлантиришда солиқ механизмнинг таъсири. Дис. ... иқт. фан. номз. – Т., 2008.; Ботиров А.А. Кичик тадбиркорлик субъектларини солиққа тортиш амалиётиги такомиллаштириш йўллари. Дис. ... иқт. фан. номз. – Т., 2012.; Кичик бизнес ва тадбиркорликни солиққа тортиш. Дарслик / А.В.Ваҳабов, Б.Р.Санакулова. – Т.: ТМІ, 2013. – 405 б.; Абдуллаев Ё. Кичик бизнес ва тадбиркорлик асослари. – Т.: Меҳнат, 2010. – 349 б.; Абдуллаев Ё., Болтабаев М.Р., Қосимова М.С., Эргашходжаева Ш.Ж., Ғойибназаров Б.К., Самадов А.Н., Ходжаев Р. Кичик бизнес ва тадбиркорлик: Ўқув қўлланма. – Т.: Иқтисодиёт, 2010. – 275 б.; Ғуломов С.С. Тадбиркорлик ва кичик бизнес. – Т., 2008. –365 б.; Ходиев Б.Ю. ва бошқалар. Кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик. Т.: 2010. Б.267.; U.P.Umurzakov, A.J.Toshboyev Kichik biznes va tadbirkorlik. Т.: 2014. В.480.; Валижонов Р., Қобулов О. Менежмент асослари. – Т.: Университет. 1997. 51 бет.; Kurpayanidi K.I. To issue of development of entrepreneurship in the regions: theory and practice of Uzbekistan (on the materials of Andizhan region) / International Scientific Journal “Theoretical & Applied Science”. 2020. Philadelphia, USA.

Тадқиқотнинг вазифалари:

уй-жой қурилиш бозорида тадбиркорлик фаолияти шаклланиши ва ривожланишининг назарий-методологик асосларини ёритиб бериш;

Ўзбекистон уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва тадбиркорликнинг аҳамияти ва тутган ўрнини изоҳлаб бериш;

уй-жой қурилиши бозорида тадбиркорлик фаолиятини ривожлантиришнинг хорижий мамлакатлар тажрибаларини ўрганиш ва уларни Ўзбекистон шароитида қўллаш усулларини ишлаб чиқиш;

уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолиятининг ҳозирги ҳолатини таҳлил қилиш орқали самарадорлигини ошириш бўйича тавсиялар ишлаб чиқиш;

уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва тадбиркорлик фаолияти ривожланишига таъсир этувчи асосий омилларни аниқлаш ва уларнинг таъсирини таҳлил қилиш;

уй-жой қурилиши бозорининг инновацион ривожланиши ва унда кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликнинг ролини баҳолаш;

уй-жой қурилиши бозорини давлат-хусусий тадбиркорлик шерикчилиги асосида ривожлантириш йўналишларини ишлаб чиқиш.

Тадқиқотнинг объекти Ўзбекистонда уй-жой қурилиши тармоғидаги кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг иқтисодий фаолияти ҳисобланади.

Тадқиқотнинг предмети уй-жой қурилиши тармоғида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолиятини такомиллаштириш жараёнларида вужудга келувчи иқтисодий муносабатлар ҳисобланади.

Тадқиқотнинг усуллари. Диссертацияда гуруҳлаштириш, илмий абстракциялаш, эмпирик, статистика, қиёсий ва динамик таҳлил, синтез, таҳлил ва прогнозлаш усулларидан фойдаланилган.

Тадқиқотнинг илмий янгиликлари қуйидагилардан иборат:

ўз фаолиятининг инновацион тавсиф мезонларига мувофиқлигини таъминлаган уй-жой қурилиши тармоғидаги кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларига йирик қурилиш лойиҳаларининг муайян ҳажмини тақдим этиш таклифи асосланган;

аҳолининг кам таъминланган қатлами учун иқтисодий тежамкор уй-жойлар қурилишига давлат хусусий шерикчилик механизмлари асосида жалб этишни кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг ўзаро ҳамкорликдаги кичик гуруҳларига татбиқ этиш орқали асосланган;

уй-жой қурилиши тармоғидаги кичик бизнес корхоналари учун белгиланган ходимларнинг ўртача йиллик сони кўрсаткичи меъёрини 50 фоизга ошириш орқали фаолият кўламини икки баравар кенгайтириш таклифи асосланган;

уй-жой қурилиши ишлари ҳажми ва унга таъсир кўрсатувчи омиллар миқдорий боғлиқлигининг эконометрик таҳлили асосида тармоқнинг 2026 йилга қадар прогноз кўрсаткичлари ишлаб чиқилган.

Тадқиқотнинг амалий натижалари қуйидагилардан иборат:

уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик фаолияти самарадорлигини оширишнинг ўзига хос хусусиятлари ва унга таъсир этувчи асосий муаммолар ёритиб берилган;

уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик фаолиятининг ривожланиш эволюцияси ўрганилган ва статистик таҳлиллари амалга оширилган;

уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва тадбиркорлик фаолияти ривожланишига таъсир этувчи асосий омиллар миқдорий боғлиқлиги иқтисодий-математик ва эконометрик усуллар асосида баҳоланган;

уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва тадбиркорлик фаолиятининг иқтисодий самарадорлигини таъминлаш ва инновацион ривожлантириш бўйича таклиф ва тавсиялар ишлаб чиқилган;

уй-жой қурилиш бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик фаолиятини давлат-хусусий шерикчилиги асосида ривожлантиришнинг ташкилий механизми таклиф этилган;

Ўзбекистоннинг уй-жой қурилишида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликнинг устувор йўналишлари асосида халқаро рейтингдаги ўрнини мустаҳкамлаш йўллари ишлаб чиқилган;

эконометрик моделлар асосида уй-жой қурилиш ишлари ҳажми ва унга таъсир кўрсатувчи омиллар бўйича ўрта муддатли прогноз кўрсаткичлари ишлаб чиқилган.

Тадқиқот натижаларининг ишончлилиги тадқиқотда қўлланилган услубий ёндашув ва усулларнинг мақсадга мувофиқлиги, маълумотларнинг расмий манбалардан, шунингдек, халқаро ташкилотларнинг очиқ статистик ҳисоботларидан олинганлиги, хулоса ва таклифларнинг мутасадди ташкилотлар томонидан амалиётга жорий қилинганлиги билан белгиланади.

Тадқиқот натижаларининг илмий ва амалий аҳамияти. Тадқиқот натижаларининг илмий аҳамияти ишлаб чиқилган таклиф ва тавсиялардан уй-жой қурилиши тармоғида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолиятини такомиллаштиришга қаратилган тадқиқотлар учун услубий асос сифатида фойдаланиш мумкинлиги билан белгиланади.

Тадқиқот натижаларининг амалий аҳамияти. Уй-жой қурилиши соҳасида хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолиятдан фойдаланиш, шунингдек, улардан “Кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик”, “Бизнес асослари” фанлари бўйича дарслик ва ўқув қўлланмалар тайёрлашда илмий манба сифатида фойдаланиш мумкинлиги билан изоҳланади.

Тадқиқот натижаларининг жорий қилиниши. Уй-жой қурилиши тармоғида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолиятини такомиллаштириш бўйича олинган илмий натижалар:

ўз фаолиятининг инновацион тавсиф мезонларига мувофиқлигини таъминлаган уй-жой қурилиши тармоғидаги кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларига йирик қурилиш лойиҳаларининг муайян ҳажмини тақдим этиш таклифи Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги

томонидан “Уй-жой қурилишида кичик тадбиркорлик субъектлари салоҳиятидан фойдаланиш дастури”ни ишлаб чиқишда фойдаланилган (Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг 2022 йил 29 августдаги 18-06/13335-сон маълумотномаси). Мазкур таклифни амалиётга жорий этиш натижасида уй-жой қурилиши тармоғидаги йирик қурилиш лойиҳаларида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликнинг улушини ошириш орқали тармоқни янада инновацион ривожлантириш бўйича стратегияларни ишлаб чиқишда фойдаланилган;

аҳолининг кам таъминланган қатлами учун иқтисодий тежамкор уй-жойлар қурилишига давлат хусусий шерикчилик механизмлари асосида жалб этишни кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг ўзаро ҳамкорликдаги кичик гуруҳларига татбиқ этиш таклифи Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги томонидан “Уй-жой қурилишида кичик тадбиркорлик субъектлари салоҳиятидан фойдаланиш дастури”ни ишлаб чиқишда фойдаланилган (Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг 2022 йил 29 августдаги 18-06/13335-сон маълумотномаси). Мазкур таклифни амалиётга жорий этиш натижасида аҳолининг кам таъминланган қатлами учун иқтисодий тежамкор уй-жойлар қурилишида давлат хусусий шериклиги асосида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларини жалб этиш орқали тармоқда рақобат муҳитини янада яхшилашга эришилган;

уй-жой қурилиши тармоғидаги кичик бизнес корхоналари учун белгиланган ходимларнинг ўртача йиллик сони кўрсаткичи меъёрини 50 фоизга ошириш орқали фаолият кўламини икки баравар кенгайтириш таклифи Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги томонидан “Уй-жой қурилишида кичик тадбиркорлик субъектлари салоҳиятидан фойдаланиш дастури”ни ишлаб чиқишда фойдаланилган (Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг 2022 йил 29 августдаги 18-06/13335-сон маълумотномаси). Мазкур таклифни амалиётга жорий этиш натижасида уй-жой қурилиши тармоғидаги кичик бизнес корхоналарида ходимлар сонини ошириш орқали кичик бизнес корхоналарининг иқтисодий самарадорлигини ошириш ва кўшимча янги иш ўринларини ташкил этишда фойдаланилган;

уй-жой қурилиш ишлари ҳажми ва унга таъсир кўрсатувчи омилларнинг миқдорий боғлиқлигининг эконометрик таҳлили асосида тармоқнинг 2026 йилга қадар ишлаб чиқилган прогноз кўрсаткичлари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги томонидан “Уй-жой қурилишида кичик тадбиркорлик субъектлари салоҳиятидан фойдаланиш дастури”ни ишлаб чиқишда фойдаланилган (Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг 2022 йил 29 августдаги 18-06/13335-сон маълумотномаси). Мазкур таклифни амалиётга жорий этиш натижасида қурилиш тармоғини иқтисодий ривожлантириш бўйича даврий таҳлилий материаллар тайёрланган.

Тадқиқот натижаларининг апробацияси. Тадқиқот натижалари 3 та халқаро ва 3 та республика илмий-амалий анжуманларида муҳокама қилинган.

Тадқиқот натижаларининг эълон қилинганлиги. Диссертация мавзуси бўйича жами 13 та илмий иш, жумладан Ўзбекистон Республикаси Олий

аттестация комиссияси томонидан тавсия этилган хорижий журналларда 2 та ва маҳаллий журналларда 5 та илмий мақола нашр этилган.

Диссертациянинг тузилиши ва ҳажми. Диссертация кириш, 3 та боб, хулоса, фойдаланилган адабиётлар рўйхати ва иловалардан таркиб топган. Диссертациянинг умумий ҳажми 149 бетни ташкил этади.

ДИССЕРТАЦИЯНИНГ АСОСИЙ МАЗМУНИ

Диссертациянинг **кириш** қисмида тадқиқот мавзусининг долзарблиги ва зарурати асосланган, тадқиқотнинг мақсади, вазифалари, объекти ва предмети тавсифланган, республика фан ва технологиялари ривожланишининг устувор йўналишларига мослиги кўрсатилган ҳамда тадқиқотнинг илмий янгилиги, амалий натижалари баён этилган, олинган натижаларнинг илмий ва амалий аҳамияти изоҳлаб берилган, тадқиқот натижаларини амалиётга жорий этиш, нашр қилинган ишлар ва диссертация тузилиши бўйича маълумотлар келтирилган.

Диссертациянинг **“Уй-жой қурилиши бозорида тадбиркорлик фаолияти ривожланишининг назарий асослари”** деб номланган биринчи бобида уй-жой қурилиши бозорида тадбиркорлик фаолиятининг моҳияти ва ўзига хос хусусиятлари, тадбиркорлик фаолияти ривожланишининг ташкилий-иқтисодий асослари ва унинг ривожланишига таъсир этувчи асосий омиллар баён этилиб, уй-жой қурилиши бозорида тадбиркорлик фаолиятини ривожлантириш бўйича хорижий мамлакатлар тажрибаси ўрганилган, таҳлил қилинган ҳамда Ўзбекистон шароитида уларни қўллаш йўллари таклиф этилган.

Бозор иқтисодиёти шароитида тадбиркорлик фаолияти иқтисодий тизим, хусусан, қурилиш соҳасининг ажралмас қисми бўлиб, унинг ижтимоий аҳамияти, аҳоли бандлигини таъминлаш ва шу асосда даромад манбаини шакллантириш функцияларини бажаради.

Моддий ишлаб чиқариш тармоғи сингари қурилиш бошқа соҳалардан ажралиб турувчи ўзига хос қатор хусусиятларга эга. Мазкур хусусиятлар унинг якуний маҳсулоти, меҳнат фаолиятининг ўзига хослиги, фойдаланиладиган техника ва технологиялар, ишлаб чиқариш жараёнини ташкил этиш, бошқарув ва моддий техник таъминот жараёнлари билан ажралиб туради. Ўз навбатида, қурилишнинг саноатдан фарқли жиҳатларидан бири қурилиш маҳсулоти бозорга номаълум харидорга етказилмайди, аксинча, қурилиш маҳсулоти аввалдан келишилган ва тасдиқланган лойиҳа асосида аниқ буюртмачининг буюртмаси асосида қурилган объект ҳисобланади.

Жаҳон амалиётидан маълумки, қурилиш соҳасини тадбиркорликнинг иштирокисиз тасаввур этиб бўлмайди ва соҳада қанчалик турли хилдаги тадбиркорлик субъектларининг иштироки юқори бўлса, шунчалик улар ўртасида рақобат ривожланишига эришилади, бу эса ўз навбатида, юқори сифат ва мақбул нархлар шаклланишини таъминлайди, энг асосийси, бозордан норентабел қурилиш корхоналарининг чиқиб кетиши ва қурилиш соҳасининг ривожланиш гарови бўлади.

Қурилиш корхоналари мураккаб иқтисодий тизимларни ташкил этиб, миллий иқтисодиётда ишлаб чиқариш, тақсимлаш, айрибошлаш ва истеъмол қилиш жараёнларида иштирок этади. Шу билан бирга ҳар бир қурилиш корхонасининг фаолият натижаси фойдаланишга тайёр бўлган, белгиланган муддатда яқунланган, хавфсизлик талабларига жавоб берадиган ҳамда иқтисодий самарадорликка эга кўчмас мулк объектидир⁶.

Уй-жой қурилиши бозорида тадбиркорлик фаолияти ривожланишининг назарий асосларини тадқиқ қилиш асосида хулоса қилиш мумкинки, қурилиш моддий ишлаб чиқаришнинг алоҳида соҳаси бўлиб, ишлаб чиқариш ёки ишлаб чиқаришга мослаштирилмаган янги, реконструкция қилинган объектларни ишга тушириш, таъмирлаш ҳамда амалдаги объектларни техник қуроллантиришга мўлжалланган фаолиятдир. Қурилиш соҳасида кичик бизнеснинг муваффақиятли ривожланиши унинг мобиллиги, бозорда ва бизнес жараёнларда рўй берувчи ўзгаришларга тезкор муносабат билдиришга асосланади.

Бугунги кунда мамлакатимиз иқтисодиётининг қурилиш соҳасида фаол равишда турли шакл ва ҳажмдаги тадбиркорлик вакиллари фаолияти қурилиш-монтаж, қурилиш-таъмирлаш, қурилиш маҳсулот ва хизматларини ишлаб чиқариш шаклларида амалга ошириб келинмоқда. Қурилиш соҳасида тадбиркорлик фаолиятни ташкил этиш ва ривожлантириш доирасидаги илмий адабиётларнинг таҳлили асосида соҳадаги тадбиркорлик фаолиятида юзага келиши мумкин бўлган турли хилдаги чеклов ва тўсиқларни 3 та асосий тизимга ажратиш мумкин:

- умумиқтисодий чекловлар – мамлакат иқтисодиёти даражасида;
- умумсоҳалараро чекловлар – бутун қурилиш соҳасига тааллуқли чекловлар;
- махсус чекловлар – қурилиш соҳасида фаолият юритаётган тадбиркорлик фаолиятига тааллуқли чекловлар.

Аксарият тармоқлар сингари қурилиш соҳасида ҳам мунтазам равишда инновациялар фаол жорий этилади, аммо шу билан бирга энг мураккаб ва кенг йўналишли инновациялар жорий этилувчи соҳалардан бири ҳисобланади. Зеро, қурилиш корхоналари инновацион фаолиятини ривожлантиришнинг асосий шартларига қуйидагиларни киритиш мумкин:

- инновацион қарорлар ва маҳсулотларни жорий этишга қаратилган халқаро стандартларни татбиқ этиш;
- лойиҳалаштириш ва қурилиш соҳасида техник ҳужжатларни ишлаб чиқиш ва жорий этиш даражасини ошириш;
- қурилиш маҳсулотлари сифатини инновацияларни жорий этиш ҳисобига қурилиш жараёнларини технологик янгилаш;
- соҳада амалга оширилаётган илмий ишланма ва тадқиқотларни қўллаб-қувватлаш;

⁶ Андреева Г.С. Оценка финансово-экономической устойчивости компаний в условиях развития системы саморегулирования. Диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук. – Санкт-Петербург, 2018. С.28.

- янги бошқарув қарорлари қабул қилиш ва амалга оширишга қодир юқори малакали мутахассислар билан таъминлаш;

- энергиятежамкор технологияларни жорий этиш.

Жаҳон иқтисодиётида қурилиш бозорининг ривожланиши бевосита жаҳон бозори конъюнктурасига асосланади. “Global Construction Perspectives” ва “Oxford Economics” халқаро ташкилотлари мутахассисларининг баҳосига кўра⁷, жаҳон қурилиш бозори ҳажми 2016 йилга нисбатан 2030 йилда 85 фоизга ошади ва жами 17,5 трлн. АҚШ долларини ташкил этади. Мутахассисларнинг фикрича, мазкур прогноз Жанубий-шарқий Осиё мамлакатлари (Индонезия, Вьетнам, Филиппин ва ҳоказо) иқтисодиётида давом этаётган саноатлашиш жараёнларининг ривожланиши, аҳоли сони ошиши ва бунинг натижасида урбанизация жараёнлари фаоллашиши ҳамда аксарият ривожланган мамлакатларда инқироздан кейинги ривожланиш жараёнлар билан боғлиқ.

Алоҳида эътибор Ҳиндистон қурилиш бозорига қаратилган, сабаби мазкур ҳолат мамлакатда тобора ривожланаётган урбанизация жараёнлари ва аҳоли сони ошишига боғлиқ ва мамлакатда юзага келувчи мазкур талабни қондириш учун келгуси 15 йилда 170 млн кв метр дан кам бўлмаган уй-жойлар қурилиши талаб этилади.

2025 йилга дунёда қурилиш бозорининг ривожланиши бўйича иккинчи ўринда Африка мамлакатлари (Нигерия, Гана, Камерун, Судан ва бошқалар) туриши мумкин. Чунки бу мамлакатларда аҳоли сони 40 фоизга ошиши ва 1,2 млрд. аҳоли бўлиши кутилмоқда. Натижада урбанизацияга талаб даражаси ортиши янги уй-жойлар ҳамда шаҳар инфратузулмасини қуриш талабига таъсир кўрсатади.

Жаҳон қурилиш бозорининг ривожланишига бевосита халқаро даражадаги йирик қурилиш компаниялари ҳам таъсир кўрсатади. Халқаро рейтингга кўра дунёда энг йирик қурилиш компаниялар сони 250 тани ташкил этади ва улар даромадининг асосий улуши хорижий (экспорт) шартномалар асосида шаклланади. Мазкур компаниялар биринчи ўнталигининг 7 таси Европа Иттифоқи мамлакатлари, 2 таси Хитой ва 1 таси АҚШ компанияларига тўғри келади.

Таҳлиллар натижасида мутахассислар томонидан, жаҳон қурилиш бозорида узок истикболда кутиладиган ўзгаришлар қуйидагилар белгиланган:

- саноати ривожланган ва ривожланаётган мамлакатларда қурилиш компаниялари шаклида қўшма корхоналар сони кўпайиши, айниқса, Жанубий-шарқий Осиё (Хитой, Индонезия, Жанубий Корея ва бошқалар);

- рўй бераётган рақобат кураши натижасида дунёдаги 250 та энг йирик компаниялари рўйхатида Осиё мамлакатларидан компаниялар сони, Европадаги компаниялар сони камайиши ҳисобига улуши кўпаяди;

- ривожланаётган мамлакатларда қурилиш соҳаси бўйича махсус илмий тадқиқот марказлари пайдо бўлиши;

- қурилишда фаол тарзда экологик хавфсиз маҳсулот ва технологиялардан кенг фойдаланилади, яъни “яшил” қурилиш тамойилларига риоя қилган ҳолда.

⁷ https://budexport.by/world_market.php

Аммо Европанинг қурилиш бозорига салбий таъсир кўрсатиши мумкин бўлган таҳдидлардан бири истиқболда соҳани ривожлантириш учун малакали мутахассислар етишмаслиги, бунинг асосий сабабларидан бири қурилиш соҳасининг ёшлар учун жозибадорлик даражаси пастлиги ва шу сабабдан унга ёшларнинг жалб қилиниши етарли даражада бўлмаслиги келтирилган.

Миллий иқтисодиётда қурилиш соҳасини ривожлантириш, унинг устувор йўналишини белгилашда жаҳон амалиётига таяниш ва жаҳон бозори конъюнктурасини эътиборга олишни талаб этади. Шунинг учун, Ўзбекистонда қурилиш соҳасида монополиянинг юзага келишига йўл қўймаслик, аксинча, эркин рақобат муҳитини яратиш, бунинг натижасида мамлакат аҳолисини мақбул нархларда, шу билан бирга юқори сифатли уй-жойлар билан таъминлашга қаратилган давлат сиёсати соҳага кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликни кенг жалб этишга қаратилган.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 27 ноябрдаги ПФ-6119-сонли “Ўзбекистон Республикаси қурилиш тармоғини модернизация қилиш, жадал ва инновацион ривожлантиришнинг 2021-2025 йилларга мўлжалланган стратегиясини тасдиқлаш тўғрисида”ги фармони қабул қилинган. Мазкур фармон билан тасдиқланган “Ўзбекистон Республикаси қурилиш тармоғини модернизация қилиш, жадал ва инновацион ривожлантиришнинг 2021-2025 йилларга мўлжалланган стратегиясини амалга ошириш бўйича “Йўл харитаси”нинг 32-бандида халқаро тажрибани ўрганиш асосида қурилиш кластерларини жорий этиш вазифаси белгиланган.

Иқтисодиётда қурилиш кластерларнинг пайдо бўлиши қурилиш маҳсулотлари таннархини пасайтиришга хизмат қилади, бу эса соҳанинг рақобатбардошлигини таъминлайди. Чунки анъанавий шаклда қурилиш соҳасида кластер механизмлари таркиби асосан куйидаги бўғинлардан иборат бўлади:

- хомашё таъминоти (қум, шағал карьерлари ва бошқалар);
- логистика таъминоти (махсус транспорт техникалари таъминоти ва қурилиш хомашёларини етказиб бериш);
- қурилиш материалларини ишлаб чиқариш (цемент, бетон, ғишт, металл профиль ва бошқалар).

Мазкур бўғинларнинг амалдаги узвийлиги қуриладиган биноларнинг квадрат метри таннархини камайтириш имконини беради, аксинча, алоҳида ҳолда мазкур бўғинларнинг биронтасида бундай самарага эришиш имкониятига эга бўлмайди.

Таъкидлаш керакки, сўнгги ярим асрда ривожланган мамлакатларнинг рақобатбардошлиги турли соҳаларда кластерларнинг самарали фаолияти асосида эришилганлиги бўйича кўплаб мисоллар келтириш мумкин. Мазкур муносабатда қурилиш соҳасида кластерларни ташкил этиш ва ривожлантиришда юқори самарадорликка эришган Европа Иттифоқи мамлакатлари тажрибасини ўрганиш фармонда белгиланган вазифалар ечимига қаратилган йўналишларни аниқлаш имконини беради.

Диссертациянинг **“Уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари фаолиятининг ҳозирги ҳолати ва самарадорлиги таҳлили”** деб номланган иккинчи бобида уй-жой қурилиши бозорида кичик

бизнес ва хусусий тадбиркорлик фаолиятининг ривожланиш ҳолати ва унинг ривожланишига таъсир этувчи асосий омиллар ўрганилган, таҳлил қилинган. Шунингдек, уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва тадбиркорлик фаолиятининг иқтисодий самарадорлиги баҳоланган.

Мамлакатда уй-жойга талабнинг доимий мавжудлигини эътиборга олган ҳолда, уй-жойларнинг қурилиши саноат ва хизмат кўрсатишнинг кўплаб тармоқларини ривожлантирувчи асосий кучга айланади.

Мамлакатимизда 2021 йилда қурилиш ишлари ҳажми 107,5 трлн. сўмни ташкил этган бўлиб, 2020 йилга нисбатан мазкур кўрсаткич 106,8 фоизга ошган⁸. Қурилиш ишларидаги юқори натижадорликнинг асосий сабабларидан бирини қурилиш объектларига талаб ошиши билан белгилаш мумкин, хусусан, бу талаб иқтисодиётда янги ишлаб чиқариш кучларини яратишга, газ-кимё соҳасида, ижтимоий соҳада янги инвестицион лойиҳаларнинг ишга туширилишига туртки бўлди.

Таъкидлаш лозимки, жаҳон иқтисодиётининг ривожланиш тажрибасига кўра, иқтисодиёт таркибида қурилиш соҳасининг ўрни ва аҳамияти мамлакатнинг ривожланиш даражасига боғлиқ бўлади ва шунга мос равишда ўзгариб боради. Жумладан, иқтисодиёти ривожланаётган мамлакатларда қурилиш соҳасининг улуши юқори бўлади, мамлакат иқтисодиёти ривожланган сари унинг иқтисодиётдаги ўрни барқарорлашиб боради.

Сўнгги йилларда мамлакатда амалга оширилаётган кенг қамровли чуқур таркибий ижтимоий-иқтисодий ислоҳотлар натижасида иқтисодиётнинг муҳим кўрсаткичларидан бири бўлган, асосий капиталга киритилаётган инвестицияларнинг ижобий ўсиш динамикасига эришилган (1-жадвал).

1-жадвал

Қурилиш соҳасида асосий капиталга инвестицияларни ўзлаштириш (млрд. сўм)⁹

Йил	Жами асосий капиталга инвестициялар ҳажми	Шундан, уй-жой қурилишига инвестициялар ҳажми	Бунда, кичик бизнес ҳиссасига тўғри келадиган инвестициялар ҳажми
2010	16463,7	2316,8	33,4
2011	19500,0	3343,3	37,3
2012	24455,3	4514,0	39,7
2013	30490,1	5945,9	36,7
2014	37646,2	7131,4	39,6
2015	44810,4	9116,3	40,3
2016	51232,0	9394,2	40,9
2017	72155,2	11068,8	38,1
2018	124231,3	19537,1	38,0
2019	195927,3	20309,6	44,3
2020	210195,1	19064,3	46,0
2021	239552,6	23970,6	45,6

⁸ Обзор тенденций развития экономики Рес. Узбекистан за 2020 год и прогнозы на 2021 год. – Т., 2021. С. 25.

⁹ Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитаси маълумоти асосида муаллиф томонидан тузилган.

Таҳлилга кўра, 2010-2021 йилларда асосий капиталга киритилган жами инвестициялар 1 066 659,2 млрд. сўмни, шундан уй-жой қурилишига киритилган инвестицияларда ҳам ижобий ўсиш кўрсаткичлари кузатилган ва жами 135 712,3 млрд. сўмни ташкил этган. Бунда кичик бизнес ҳиссасига тўғри келувчи инвестициялар ҳажми 479,9 млрд. сўмни ташкил этган.

2010-2021 йилларда қурилиш соҳасида асосий капиталга киритилган инвестициялар ўзлаштирилишида барқарор ўсиш кўрсаткичлари 2020 йилдан ташқари барча йилларда кузатилади. Хусусан, 2010 йилга нисбатан 2021 йилда бу кўрсаткич 27 534,2 млрд. сўмга ўсган, айниқса, мамлакат ҳукумати томонидан сўнгги йилларда амалга оширилаётган фаол ислохотлар натижасида 2018 йилдан унинг кескин ўсишига эришилди ва жами 111741,6 млрд. сўм инвестициялар ўзлаштирилган.

2010-2021 йилларда Тошкент шаҳридан ташқари (13,8 трлн. сўм) Тошкент вилоятига 7 трлн. сўмдан кўп, Қашқадарё ва Самарқанд вилоятларига 6 трлн. сўмдан кўп ҳамда Андижон, Наманган, Сурхондарё ва Фарғона вилоятларига 5 трлн. сўмдан кўп инвестициялар ажратилган.

Аммо 2010 ва 2021 йилни қиёслашда фақат Қорақалпоғистон Республикаси, Тошкент вилояти ва Тошкент шаҳрида уй-жой қурилишига киритилган инвестициялар умумий ҳажмига нисбатан улуши ошганлиги кузатилади.

2010-2021 йилларда жами 98188,0 минг квадрат метр уй-жойлар фойдаланишга топширилган бўлиб, энг катта қурилиш ҳажми 2021 йилга тўғри келган – 9496,5 минг квадрат метр, аммо пандемиянинг салбий таъсири туфайли 2020 йилда бу кўрсаткичнинг 8683,4 минг квадрат метрга пасайиши кузатилган ва жами 813,1 минг квадрат метрни ташкил этди. Фойдаланишга топширилган уй-жойларнинг умумий кўрсаткичида қишлоқларда фойдаланишга топширилган уй-жойлар улуши ҳам мавжуд (2-жадвал).

2-жадвал

Қишлоқларда уй-жойларни фойдаланишга топшириш (минг м²)¹⁰

Йил	Фойдаланишга топширилган уй-жойлар жами (умумий майдони)	Аҳоли маблағлари ҳисобига ва кредитлар ёрдамида	“Қишлоқ қурилиш” банки томонидан қишлоқ жойлардаги намунавий уй-жойлар
2010	6695,8	5783,6	884,5
2011	6944,3	5971,9	958,4
2012	7744,1	6441,5	1301,7
2013	8051,8	6715,2	1323,9
2014	8393,2	6724,6	1645,9
2015	8521,7	6844,5	1626,8
2016	8149,0	6252,0	1881,8
2017	7833,2	6241,5	1580,4
2018	8359,7	6890,8	1461,0
2019	9315,3	7789,2	1518,7
2020	8683,4	7794,4	508,6
2021	9496,5	9114,5	358,9

¹⁰ Ўзбекистонда қурилиш/статистик тўплам. – Т., 2014. 65 б., O'zbekistonda qurilish, 2016-2019. – Т., 2020. 75 б.

Таҳлилларга кўра, қишлоқларда қурилган ва фойдаланишга топширилган уй-жойлар 2010 йилда 6695,8 минг квадрат метрни ташкил этган бўлса, 2021 йилда бу кўрсаткич 9496,5 минг квадрат метрни ташкил этган, ёки 2800,7 минг квадрат метрга ошган. Қурилган уй-жойларнинг 84,1 фоизидан ортиғи аҳоли маблағлари ҳисобига ва кредитлар ёрдамида қурилган бўлса, қолган қисми “Қишлоқ қурилиш” банки томонидан қишлоқ жойлардаги намунавий уй-жойлар бўйича қурилган.

Мамлакатимизда ҳам қурилиш соҳасига фаол равишда кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари жалб этилмоқда. Умумий жиҳатдан уларнинг сони мунтазам ошиб бориши кузатилмоқда, хусусан, 2021 йилда уларнинг сони 411203 тани ташкил этган бўлиб, бу 2005 йилга нисбатан 311423 тага кўпайганлиги кузатилади.

Ўзбекистонда 2020 йилда қурилиш соҳасида 61561 киши банд бўлган, бу кўрсаткич 2019 йилга нисбатан 13499 та ошган. Аммо соҳада 2015 йилга нисбатан ишчилар сони 6427 тага камайган ва таҳлил даврида фақат пасайиб бориш тенденцияси кузатилган, айниқса кескин пасайиш 2018-2019 йилларда кузатилган. Мазкур пасайишларга қарамай, 2020 йилда бу ҳолат кескин ўзгарди ва 2020 йилда 2019 йилга нисбатан бандлик сони 13499 тага кўпайган.

Жаҳон амалиёти таҳлиliga кўра, уй-жой қурилишини давлат томонидан тартибга солинишининг зарурлиги қуйидаги омилларга асосланади:

- аҳолининг аксарият қатламида уй-жойларни харид қилиш учун маблағлар мавжуд эмаслиги;

- уй-жой қурилишига йўналтириладиган давлат бюджети маблағлари чегараланганлиги;

- уй-жойларни харид қилиш нияти бўлган аҳоли учун молия-кредит механизмлари мавжуд эмаслиги;

- уй-жой бозори иштирокчиларига нисбатан аҳолида ишонч пастлиги;

- уй-жой шароитларини яхшилаш истагида рўйхатларга олинган аҳоли учун самарали механизмлар мавжуд эмаслиги;

- аҳолининг барча қатламлари учун уй-жойлар харид қилиш учун асосий тамойиллар амалиётга жорий этилмаганлиги.

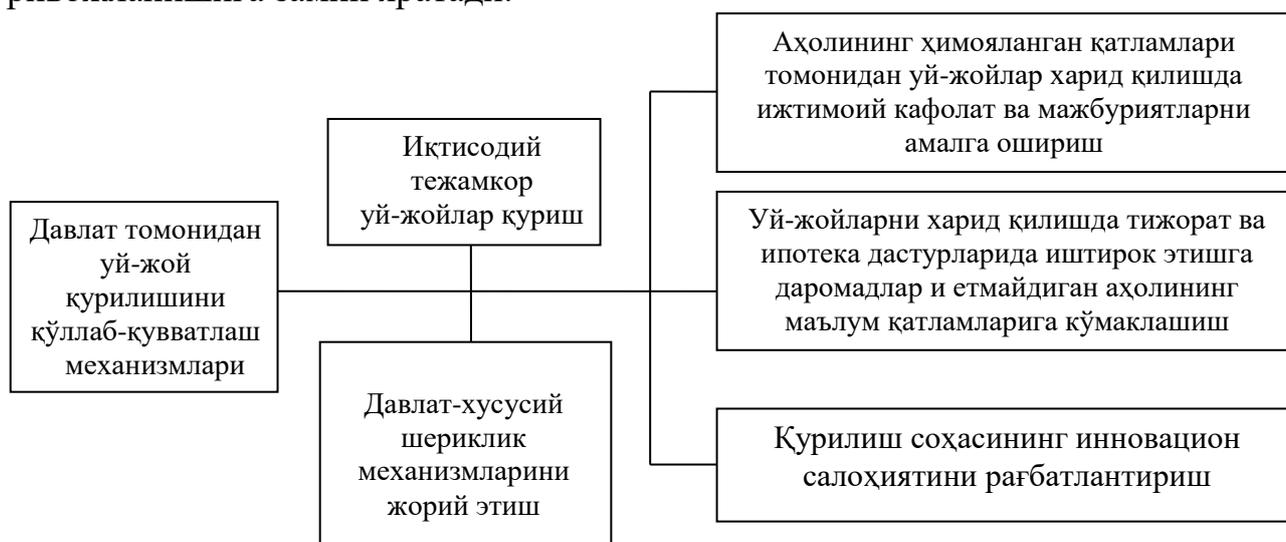
Муаллифнинг фикрича, давлат томонидан уй-жой қурилишини тартибга солиш асосан мамлакатдаги турли қатламдаги аҳолининг тўлов қобилиятини қўллаб-қувватлаш ва оширишга қаратилган чора-тадбирлар мажмуидан иборат бўлиши мақсадга мувофиқ, бунинг учун, давлатнинг уй-жой қурилишига аралашувини қуйидаги усуллар асосида амалга ошириш мақсадга мувофиқ (1-расм).



1-расм. Уй-жой қурилишида давлатнинг ўрни¹¹

Уй-жой қурилиши ривожланишини давлат томонидан қўллаб-қувватлашнинг асосий механизмларини белгилаб олиш мақсадга мувофиқ. Улар қаторига иқтисодий-тежамкор уй-жойларни қуриш, уй-жой қурилишида хусусий сектор улушини давлат хусусий шерикчилик муносабатларини ривожлантириш асосида ошириш, ижтимоий кафолат ва мажбуриятларни амалга ошириш, тижорат ва ипотека дастурларини фаол ривожлантириш ҳамда қурилиш соҳасининг инновацион ривожланишини рағбатлантириш (2-расм).

Албатта, аҳолининг уй-жойга бундай эҳтиёжи мазкур соҳанинг ривожланишига замин яратади.



2-расм. Давлат томонидан уй-жой қурилишини қўллаб-қувватлаш механизмлари¹²

Сўнгги 20 йилда республика иқтисодиёти тармоқларида жадал ривожланган ва ЯИМдаги улуши тобора ошиб бораётган тармоқ айнан қурилиш соҳасидир. Масалан, 2021 йилда 107492,7 млрд. сўмлик қурилиш ишлари амалга оширилган бўлса, мазкур кўрсаткич 2000 йилга нисбатан қарийб 231 баробарга, 2010 йилга нисбатан эса қарийб 13 баробарга ошган. Шунингдек, 2021 йилда республика ЯИМ ҳажмида қурилиш соҳасининг улуши 37488,5 млрд. сўмга ёки 6,2 фоизини ташкил этган.

¹¹ Муаллиф ишланмаси.

¹² Муаллиф ишланмаси.

Бундай қурилиш ишлари билан шуғулланаётган корхоналар сони 2021 йил ҳолатига 36,2 мингтага етган. Шундан 36,02 мингтаси кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари ҳисобланади. Бугунги кунда иқтисодиётнинг барча тармоқларида бўлганидек қурилиш соҳасида ҳам кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг ўрни ва улуши тобора ортиб бормоқда. Жумладан, 2021 йилда жами қурилиш ишларининг 63866,6 млрд. сўми ёки 72,5 фоизи айнан кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан амалга оширилган.

Қурилиш ишларида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари улушининг ошиш миқдори ва индекс кўрсаткичини қуйидагича ҳисоблаш мумкин.

$$\Delta KВХТQIX = KВХТQIX_2 - KВХТQIX_1, \quad (1)$$

бу ерда: $\Delta KВХТQIX$ – кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан амалга оширилган қурилиш ишлари ҳажмининг ўзгариш миқдори,

$KВХТQIX_1$ ва $KВХТQIX_2$ – кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан амалга оширилган қурилиш ишлари ҳажми.

$$KВХТ_U^o = \frac{KВХТQIX}{QI} \cdot 100\%, \quad (2)$$

бу ерда: $KВХТ_U^o$ – қурилиш соҳасида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг улуши, QI – жами қурилиш ишлари ҳажми.

Таҳлилларга кўра, 2021 йилда кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг улуши энг юқори бўлган тармоқ қурилиш бўлиб, бу кўрсаткич 2010 йилга нисбатан 428,6 мартага, 2018 йилга нисбатан 15,3 мартага ошган. Шунингдек, қурилиш соҳасига киритилган инвестициялар ҳажми 2021 йилда 210195,1 млрд. сўмни ташкил этган бўлса, бу кўрсаткич 2010 йилга нисбатан 12,8 мартага ошган. Шундан, бу даврда уй-жой қурилишига 19064,2 млрд. сўм инвестиция киритилган бўлса, мазкур соҳага киритилаётган инвестициялар ҳажми 2010 йилга нисбатан 8,2 мартага кўпайганлигини кузатиш мумкин.

Шу ўринда, жами қурилишга киритилган инвестициялар самарадорлиги ва уй-жой қурилишига киритилган инвестициялар самарадорлигини таҳлил қилиш ва уларни таққослаш лозим. Бунинг учун ўртача ва чекли маҳсулотни ҳисоблашнинг қуйидаги формулаларидан фойдаланиш мумкин.

$$AP = \frac{Q_i}{I_i}, \quad (3)$$

бу ерда: AP – ўртача маҳсулот миқдори, Q_i - i – тармоқдаги жами маҳсулот, I_i - i – тармоққа киритилган инвестициялар ҳажми.

$$MP = \frac{\Delta Q_i}{\Delta I_i}, \quad (4)$$

бу ерда: MP – чекли маҳсулот миқдори, $\Delta Q_i - i$ – тармоқдаги жами маҳсулотнинг ўзгарган миқдори, $\Delta I_i - i$ – тармоққа киритилган инвестицияларнинг ўзгарган миқдори.

(3) ва (4) формулалардан фойдаланиб, жами қурилиш соҳасига киритилган инвестициялар ҳамда уй-жой қурилишига киритилган инвестицияларнинг ўртача ва чекли маҳсулотини ҳисоблаш мумкин (3-жадвал).

3-жадвал

Қурилиш ва уй-жой қурилишига киритилган инвестицияларнинг қурилиш ишларига нисбатан ўзгариш тенденцияси¹³

Йил	Қурилиш соҳасига киритилган инвестициянинг ўртача маҳсулоти	Уй-жой қурилишига киритилган инвестициянинг ўртача маҳсулоти	Қурилиш соҳасига киритилган инвестициянинг чекли маҳсулоти	Уй-жой қурилишига киритилган инвестициянинг чекли маҳсулоти
2010	0,50	0,89	0,39	0,10
2011	0,49	0,65	0,41	0,10
2012	0,48	0,52	0,45	0,15
2013	0,50	0,45	0,57	0,22
2014	0,53	0,44	0,68	0,39
2015	0,57	0,40	0,75	0,28
2016	0,57	0,38	0,62	-0,38
2017	0,48	0,37	0,25	0,33
2018	0,41	0,35	0,32	0,31
2019	0,36	0,56	0,28	5,94
2020	0,42	0,73	1,19	-2,07
2021	0,38	0,54	0,34	4,71

Таҳлил натижаларига кўра, қурилиш соҳасига киритилган инвестицияларнинг ўртача маҳсулоти, яъни ҳар бир бирлик сарфланган инвестицияга 2010 йилда 0,5 бирлик, 2015 йилда 0,57 бирлик ва 2021 йилда эса 0,43 бирлик қурилиш ишлари тўғри келиб, инвестиция самарадорлиги пасайиб кетган. Шунингдек, уй-жой қурилишига киритилган инвестицияларнинг ўртача маҳсулоти, яъни ҳар бир бирлик сарфланган инвестицияга 2010 йилда 0,89 бирлик, 2015 йилда 0,40 бирлик ва 2021 йилда эса 0,73 бирлик уй-жой қурилиш ишлари тўғри келган бўлиб, инвестиция самарадорлиги ошган.

Бошқа томондан эса, қурилиш соҳасига киритилган ҳар бир қўшимча бирлик инвестициянинг чекли маҳсулоти 2010 йилда 0,39 бирлик, 2015 йилда 0,75 бирлик ва 2021 йилда 1,19 бирлик қурилиш ишлари тўғри келиб, инвестиция самарадорлиги ошиб борган бўлса, уй-жой қурилишида эса киритилган ҳар бир қўшимча бирлик инвестициянинг чекли маҳсулоти 2010 йилда 0,1 бирлик, 2015 йилда 0,28 бирлик ва 2021 йилда 4,71 бирлик қурилиш ишлари тўғри келган бўлиб, инвестиция самарадорлиги пасайиб кетган.

Умуман, олиб борилган таҳлил ва кузатишлар натижаларига кўра, 2021 йилда пандемия таъсирида бошқа тармоқлар сингари қурилиш соҳасида

¹³ Муаллиф ҳисоб-китоблари.

ҳам нотекис динамик кўрсаткичлар қайд этилди. Бундан ташқари, мамлакат аҳолиси сони шиддат билан ошиб, уй-жойга талаб кундан-кунга ортиб бормоқда.

Шу боис, қурилиш, хусусан, уй-жой қурилиш ишлари ҳажми ва унга таъсир кўрсатувчи омилларнинг миқдорий боғлиқлигини эконометрик таҳлил қилиш ҳамда мазкур кўрсаткичларнинг қисқа муддатли прогноз қийматларини ишлаб чиқиш лозим. Бу, ўз навбатида, аҳолини уй-жой билан таъминлаш чоратадбирлари ҳамда соҳани ривожлантиришнинг кейинги стратегияларини ишлаб чиқишда муҳим аҳамият касб этади.

Ҳар бир кўрсаткич ва унга боғлиқ натижавий кўрсаткич ўртасидаги миқдорий боғлиқликни кўп омилли регрессия моделидан фойдаланиб, эконометрик таҳлил қилиш мумкин.

Эконометрик таҳлил учун қурилиш ишлари ҳажми (Y_1) ва унга таъсир этувчи омиллар, яъни, қурилиш соҳасига киритилган инвестициялар ҳажмини (x_1) ҳамда қурилиш соҳасидаги корхоналар сони (x_2) деб белгилаб олинди ва кўп омилли регрессия модели сифатида қуйидагича ифодаланади:

$$Y_1 = a_0 + a_1x_1 + a_2x_2 + \varepsilon \quad (5)$$

Мазкур моделда қатнашаётган боғлиқ ва мустақил ўзгарувчилар ўртасидаги корреляцион боғланиш аниқлаб олинади. Корреляцион таҳлил натижаларига кўра, моделга киритилган кўрсаткичлар ўртасида мультиколлинеарлик юқори эканлиги маълум бўлди.

Мавжуд кўрсаткичлардан фойдаланиб, қуйидаги кўп омилли регрессия модели тузиб олинди ва модель баҳоланди:

$$Y_1 = -17782,611 + 0,2175 x_1 + 1,66 x_2$$

$$(\bar{A} = 7,42 ; R^2 ; F = 1061,9 ; t_{a_0} = 4,547 ; t_{a_1} = 7,989 ; t_{a_2} = 5,987 ; S_{y_1} = 1811,552 ; DW = 1,53)$$

Регрессион таҳлил натижаларига кўра, уй-жой қурилишига нисбатан умумий қурилиш соҳасига киритилган инвестициялар ва соҳа корхоналари сони омилларининг таъсири юқори эканлиги аниқланди.

Шунингдек, мазкур кўрсаткичларнинг вақт омили бўйича ўзгариш миқдорлари прогноз қийматларини ишлаб чиқиш учун мос тренд моделлари тузилиб, барча мезонлар бўйича ижобий баҳоланди.

Мазкур тренд моделлари асосида мазкур кўрсаткичлар учун узоқ муддатли прогноз қийматлари ишлаб чиқилди (4-жадвал).

Танланган кўрсаткичлар бўйича прогноз қийматлар¹⁴ (млрд. сўм)

Йиллар	Жами қурилиш ҳажми	Қурилишга киритилган инвестициялар	Қурилиш корхоналари сони (бирлик)	Уй-жой қурилиши ҳажми	Уй-жой қурилишига киритилган инвестициялар ҳажми	Қурилишдаги кичик корхоналар сони (бирлик)	Кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликнинг қурилишдаги улуши	Фойдаланишга топширилган уй-жойлар (жами минг квадрат метр)
2022	131367,1	321 674,4	37 660,8	14 914,8	36 389,6	37 597,0	103 334,3	15 517,4
2023	166711,7	417 690,4	41 261,9	17 946,4	45 088,5	41 183,8	134 178,4	16 213,2
2024	211566,0	542 365,9	45 207,4	21 594,2	55 866,9	45 112,8	174 229,0	16 940,2
2025	268488,4	704 255,7	49 530,1	25 983,4	69 221,8	49 416,7	226 234,3	17 699,9
2026	340725,9	914 467,6	54 266,2	31 264,7	85 769,2	54 131,1	293 762,5	18 493,6
2027	432399,1	1187425,2	59 455,2	37 619,6	106 272,2	59 295,3	381 447,1	19 322,9
2028	548737,3	1541857,4	65 140,3	45 266,1	131 676,5	64 952,1	495 304,5	20 189,3
2029	696376,5	2002083,5	71 369,0	54 466,8	163 153,6	71 148,7	643 147,0	21 094,7
2030	883738,5	2599681,4	78 193,3	65 537,7	202 155,3	77 936,4	835 118,7	22 040,6

Прогнозлаш натижаларига кўра, 2030 йилда жами қурилиш ишлари ҳажми 883738,5 млрд. сўмга, қурилишга киритиладиган инвестициялар 2599681,4 млрд. сўмга, қурилиш корхоналари сони 78193 тага, уй-жой қурилиши ҳажми 65537,7 млрд. сўмга, уй-жой қурилишига киритилувчи инвестициялар ҳажми 202155,3 млрд. сўмга, қурилишдаги кичик корхоналар сони 77936 тага, кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликнинг қурилишдаги улуши 835118,7 млрд. сўмга, фойдаланишга топшириладиган уй-жойлар 22040,6 минг квадрат метрга етиши мумкин.

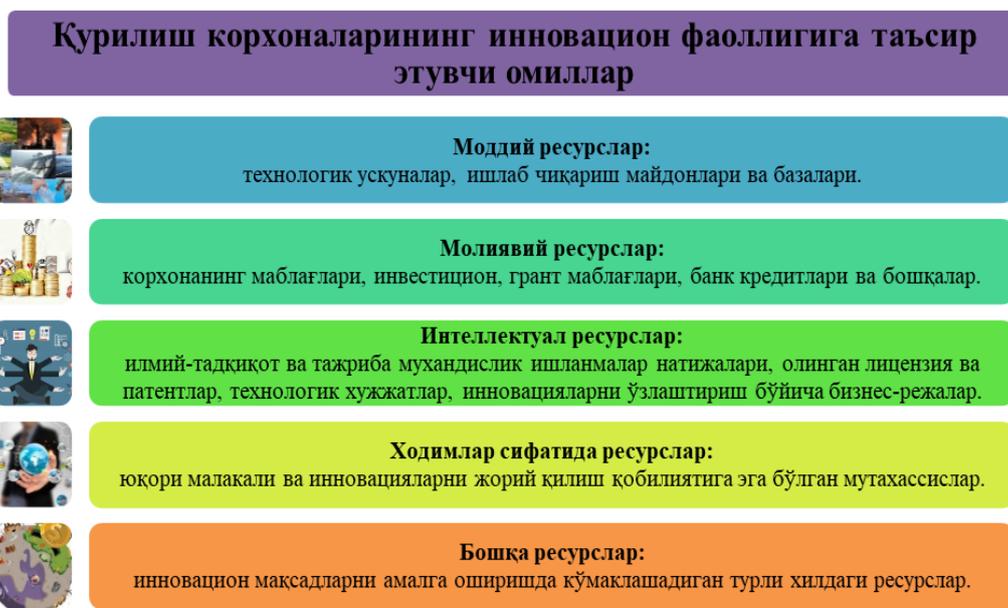
Диссертациянинг “Уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик фаолиятини такомиллаштириш” деб номланган учинчи бобида уй-жой қурилиши бозорининг инновацион ривожланиши, унда кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликнинг ўрни, уни давлат-хусусий шерикчилиги асосида ривожлантириш йўллари ва устувор йўналишлари келтирилган, шунингдек, уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорни ривожлантиришга қаратилган ислохотлар натижалари бўйича халқаро рейтингдаги натижалар таҳлил қилиниб, соҳани такомиллаштиришнинг истиқболли йўналишлари ишлаб чиқилган.

Маълумки, қурилиш соҳаси инсоният мавжудлигининг энг қадимий соҳаларидан бири бўлиб, бугунги кунга қадар ҳам ўз долзарблигини йўқотмаган. Зеро, бугунги кунда қурилиш соҳаси бутун дунёда жадал ривожланаётган соҳалардан бири бўлиб, унинг ривожланиши иқтисодийнинг кўплаб бошқа тармоқларининг ривожланиши билан бирга, саноатда янги тармоқларнинг юзага келиши ва ривожланишининг асоси ҳамдир.

¹⁴ Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

Кўплаб соҳа ва тармоқлар сингари қурилиш соҳасининг ривожланишига соҳада жорий этилаётган инновациялар муҳим аҳамиятга эга. Ўз навбатида, қурилиш соҳасида ҳам бошқа соҳалар сингари инновацияларни яратиш ва оммавий фойдаланишга татбиқ этиш ўзига хос мураккабликлардан иборат.

Қурилиш корхонасининг инновацион фаоллигини ташкил этувчи ресурсларни батафсил ўрганиш мақсадга мувофиқ, улар жумласидан, моддий, молиявий, интеллектуал, кадрлар ва бошқа ресурсларни эътиборга олиш таклиф этилади (3-расм).



3-расм. Қурилиш корхонасининг инновацион фаоллигини ташкил этувчи ресурслар¹⁵

Умуман, 2013-2019 йилларда инновацияларни яратувчи корхоналарнинг миқдорий кўрсаткичидаги ижобий тенденциялар пировард натижада мамлакатда жорий этилган инновациялар сони ошишига таъсир кўрсатди. Шу йилларда мамлакатда жорий этилган инновациялар сони жами 15035 тани ташкил қилган ва ижобий ўсиш тенденцияси барча йилларда кузатилган. Шунингдек, 2019 йилда 2013 йилга нисбатан мазкур кўрсаткич 3165 тага ошган бўлса ҳам, кескин ўсиш 2018-2019 йилларда, яъни бир йил оралиғида бўлганлигини кузатиш мумкин.

Мазкур умумий сон кўринишидаги ижобий тенденцияларнинг асосини технологик инновациялар ташкил этади. Технологик инновациялар, ўз навбатида, маҳсулотлар ва жараёнлар бўйича инновациялар йиғиндисидир.

2013-2019 йилларда инновацияларни жорий этган ташкилотлар сони жами 6865 тани ташкил қилган бўлса, ундан қурилиш соҳасида жами 288 тани ёки 4,2 фоизни ташкил қилган. Жами жорий этилган инновациялар сони 15035 тани ташкил қилган бўлиб, ундан қурилиш соҳасида жами 450 та инновациялар жорий этилган ёки жамига нисбатан 3,0 фоизни ташкил қилган. Шунда 1 та қурилиш корхонасига 0,64 та жорий этилган инновациялар тўғри келган.

¹⁵ Илмий адабиётларни ўрганиш асосида муаллиф томонидан тузилган.

Инновациялар жорий этган жами корхоналарда кичик корхона ва микрофирмалар улуши 84,2 фоизни ташкил этган бўлса, улардан қурилиш соҳасида улуши 90,3 фоизни ташкил этган. Шунингдек, жами жорий этилган инновацияларда кичик корхона ва микрофирмалар улуши 62,0 фоизни ташкил қилган, ундан қурилиш соҳасида жорий этилган инновациялар 82,0 фоизни ташкил этган.

Аммо соҳаларда инновацион жараёнларнинг ривожланмаслик ҳолатларини янада чуқур ўрганиш ва бошқа таъсир этувчи омилларни аниқлаш истиқболда аниқланган муаммоларни бартараф этиш имкониятини беради. Бу борада Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитаси томонидан тадбиркорлик субъектлари иштирокида ҳар йили ўтказиладиган танланма кузатувлар асосида иқтисодий фаолият турлари бўйича инновацион фаолиятга тўсқинлик қилувчи омиллар ўрганилади ва жамланади (5-жадвал).

5-жадвал

Ўзбекистонда иқтисодий фаолият турлари бўйича инновацион фаолиятга тўсқинлик қилувчи омиллар таҳлили¹⁶

Кўрсаткичлар	2013 й.	2014 й.	2015 й.	2016 й.	2017 й.	2018 й.	2019 й.
Молиявий маблағлар етишмаслиги	59,3	58,1	58,6	24,5	54,8	27,1	29,2
Янги маҳсулот, ишлар, хизматларга талаб пастлиги	5,6	14	13,8	6,1	3,2	1,7	8,3
Янгиликларнинг қиммат эканлиги	25,9	20,9	20,7	8,2	19,4	10,2	12,5
Юқори иқтисодий таваккалчилик	7,4	23,3	13,8	8,2	12,9	6,8	12,5
Малакали ходимлар етишмаслиги	16,7	23,3	13,8	6,1	22,6	11,9	12,5
Янги технологиялар тўғрисида ахборотлар етишмаслиги	3,7	18,6	24,1	8,2	29	15,3	8,3
Сотиш бозорлари тўғрисида ахборотлар етишмаслиги	0	9,3	13,8	2	12,9	6,8	4,2
Инновацион инфратузилма ривожланмаганлиги	5,6	16,3	20,7	6,1	16,1	8,5	0
Аввал амалга оширилганлиги сабабли янги инновацияларга зарурат йўқлиги	25,9	25,6	24,1	30,6	22,6	11,9	12,5

Таҳлилларга кўра, ҳар йили 9 та мезон асосида тадбиркорлик субъектларининг инновацион фаоллиги кузатуви амалга оширилади. Мазкур кузатувларнинг йиллар кесимидаги таҳлили ҳар бир йўналишнинг муаммолари тенденцияларини аниқлаш ва пировард натижада улар бўйича маълум чора-тадбирларни ишлаб чиқиш имкониятини беради.

Хусусан, таҳлил даврида аксарият кўрсаткичларнинг ижобий ҳолатга ўзгарганлигини кузатиш мумкин, айниқса, 2013 йилда фоиз кўрсаткичи юқори бўлган: молиявий маблағлар етишмаслиги, янгиликларнинг қимматлиги, малакали ходимлар етишмаслиги, аввал амалга оширилганлиги сабабли янги инновацияларга зарурат йўқлиги кўрсаткичларида 2019 йилда ижобий ҳолатлар

¹⁶ 2013-2019 йиллар бўйича чоп этилган “Ўзбекистон Республикасининг илмий-техникавий салоҳияти ва инновациялар ривожланишининг асосий кўрсаткичлари” статистик бюллетенлари асосида муаллиф томонидан тузилган.

кузатилади. Жумладан, инновацион фаолиятнинг барча босқичларида асосий муаммолардан бири бўлган молиявий маблағлар етишмаслиги муаммоси 2013 йилда 59,3 фоизни ташкил этган бўлса, 2019 йилда бу кўрсаткич 29,2 фоизни ташкил этган, аммо шундай бўлса ҳам асосий муаммолардан бири сифатида сақланиб қолган.

Жаҳон амалиётига кўра, уй-жой бозорида кичик бизнесни ривожлантиришнинг яна бир йўналиши соҳада давлат хусусий шериклик (ДХШ)ни ташкил этишдан иборат. Уй-жой қурилишида ДХШ муносабатларини ривожлантириш бўйича ривожланган давлатларда ижобий натижаларга эришилган. Хусусан, АҚШда қурилиш соҳасида ДХШ муносабатларининг бир нечта механизмлари мавжуд (6-жадвал).

6-жадвал

АҚШда қурилиш соҳасида ДХШ механизмларининг шакллари¹⁷

ДХШ шакллари	ДХШнинг моҳияти
Қуриш-эгаллик қилиш-бошқариш (Build-Own-Operate – BOO)	Хусусий инвестор инфратузулма объектини қуришни молиялаштиради (йўллар, кўприклар, тоннель ва бошқалар), кургандан сўнг ўз тасарруфига ўтказиши ва ундан фойдаланади. Ер ва бошқа зарур рухсатларни берган давлат, шартнома доирасида қурилган иншоотдан фойдаланиш шартларининг ижросини талаб қилади, объектдан фойдаланиш, нархларни назорат қилиш ва ривожланиш режаларини келишади
Қуриш-бошқариш-топшириш (Build-Operate-Transfer – BOT)	Қурилган объектнинг эгаллик ҳуқуқи тегишли давлат идораларига берилади, маълум давр ўтгандан сўнг (одатда 30 йил) – шартномада келишилган муддат якунлангандан сўнг хусусий компания мазкур объектдан фойдаланиш учун қайта танловда иштирок этади
Харид қилиш-қуриш-бошқариш (Buy-Build-Operate – BBO)	Келишув лойиҳалари мавжуд объектни хусусийлаштириш келишувидан бошланади. Хусусий компания сотилаётган объектнинг нархини тўлайди ва шу билан бирга кейинчалик қуриш, таъмирлаш ёки ривожлантириш мажбуриятини ўз зиммасига олади

Аксарият хорижий мамлакатларда ДХШ муносабатларида иштирок этаётган тадбиркорлик вакиллари алоҳида тадбиркорлик йўналиши сифатида ўрганилади ва уларга алоҳида шароитлар яратилади.

Ўзбекистонда уй-жой қурилиши бозорининг эркин иқтисодий муносабатлар тамойиллари асосида шаклланиши ҳамда кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларини соҳанинг барча поғоналарига фаол жалб этиш давлат томонидан амалга оширилаётган ислохотлардан бири бўлмоқда.

Ислохотларнинг муҳим натижаларидан бири кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектларининг соҳадаги улуши ортиши ва айниқса, мамлакатда соҳанинг инновацион ривожланишидаги ўрни мустаҳкамланаётгани бўлмоқда. Чунки тадқиқот натижалари бўйича мамлакатда корхоналар, кичик корхона ва микрофирмаларнинг сон кўрсаткичининг йилдан-йилга ошиши, инновацион маҳсулотлар, ишлар, хизматларни ишлаб чиқарувчи корхоналар сони кўпайиши билан бирга уларнинг таркибида қурилиш корхоналари сони кўпайиши ҳам кузатилган ва уларнинг салмоқли улуши кичик корхона ва микрофирмаларга тўғри келган.

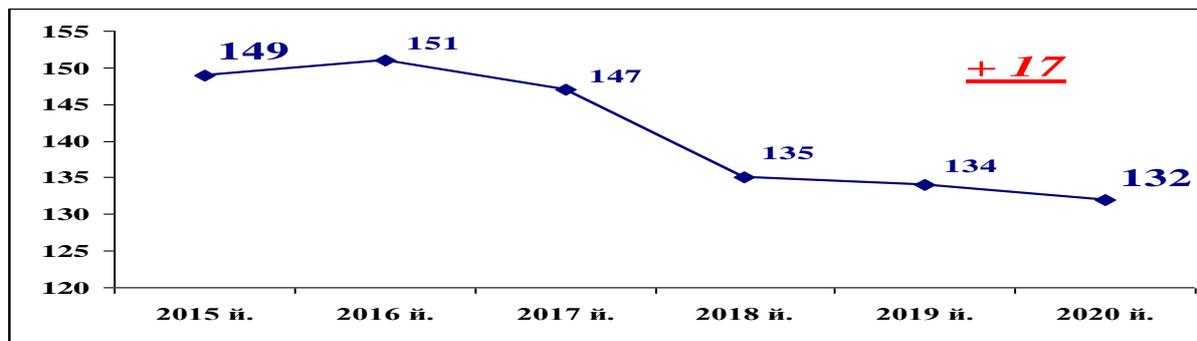
¹⁷ Илмий манбаалар асосида муаллиф томонидан тузилди.

Айниқса, Ўзбекистонда жами жорий этилган инновациялар кўрсаткичида қурилиш соҳасида жорий этилган инновациялар улуши 3,0 фоизни ташкил қилган, шунда 1 та қурилиш корхонасига 0,64 та жорий этилган инновациялар тўғри келган. Инновацияларни жорий этган жами корхоналарда кичик корхона ва микрофирмалар улуши 84,2 фоизни ташкил қилган бўлса, улардан қурилиш соҳасидаги улуши 90,3 фоизни ташкил қилган. Шунингдек, жами жорий этилган инновацияларда кичик корхона ва микрофирмалар улуши 62,0 фоизни ташкил қилган, ундан қурилиш соҳасида жорий этилган инновациялар 82,0 фоизни ташкил қилган.

Ўзбекистоннинг “Doing Business” рейтингда 2015-2020 йиллар бўйича кўрсаткичлар таҳлили амалга оширилди ва таҳлилларга кўра, мазкур даврда ижобий натижаларга эришганлиги кузатилади, хусусан, 2015 йилда 141 рейтингга эришилган бўлса, 2020 йилда 69 ни ташкил қилган ва 72 поғонага пасайишини қайд этиш мумкин. Таъкидлаш лозимки, рейтингдаги пасайиш кўрсаткичи рейтинг методологиясига асосан ўсишни билдиради, яъни рейтингда биринчи ўринга эришиш энг юқори натижа ҳисобланади.

2015-2020 йилларда мазкур 7 та рейтинг таҳлили асосида хулоса қилиш мумкинки, барча рейтинглар бўйича ижобий тенденцияларга эришилган. Яъни барча келтирилган кўрсаткичлар бўйича ижобий натижаларга эришилган, хусусан, 3 та энг юқори кўрсаткич, электр энергияси соҳасида (109 поғонага), мулкни рўйхатдан ўтказиш (71 поғонага) ва бизнесни баҳолаш (60 поғонага) пасайган.

“Doing Business” рейтингда қурилиш соҳасига бевосита тааллуқли “Қурилишга рухсатнома олиш” рейтинг таҳлилига кўра, 2015-2020 йилларда ижобий натижага эришилган (4-расм).



4-расм. Ўзбекистоннинг “Doing Business”да “Қурилишга рухсатнома олиш” рейтинг динамикаси¹⁸

Таҳлилларга кўра, ўрганиш даврида фақат ижобий тенденцияларга эришилган ва 2015 йилга нисбатан 2020 йилда мазкур кўрсаткич 17 поғонага пасайганлиги кузатилган. Мазкур ижобий тенденциянинг асосини рейтинг кўрсаткичлари бўйича эришилган натижалар ташкил этади, хусусан, “Қурилишга рухсатнома олиш” рейтингда 4 та кўрсаткич йиғиндиси бўлиб,

¹⁸ Маълумотлар асосида муаллиф томонидан тузулди: Doing Business 2015 Going Beyond Efficiency / A World Bank Group Flagship Report. 12th edition. 2014. P.227.; Doing Business 2020 Economy Profile Uzbekistan. 17th edition. www.doingbusiness.org

ундаги ҳар бир кўрсаткичнинг натижаси мазкур рейтингнинг умумий йиғиндисига таъсир кўрсатади.

Умуман, рейтинглар бўйича ижобий тенденцияларга эришилганлиги мазкур соҳа ва йўналишларда амалга оширилаётган фаол ислохотларнинг ижобий натижалари, энг муҳими, ислохотлар натижавийлиги маълум йўналишда эмас, балки барча йўналишларда кузатилганидан далолат беради.

ХУЛОСА

Мазкур тадқиқот натижасида муаллиф томонидан қуйидаги илмий хулосалар ишлаб чиқилди:

1. Бугунги кундаги жадал демографик ривожланиш натижасида тобора ошиб бораётган аҳолининг уй-жойга эҳтиёжи бозор иқтисодиёти қонуниятига кўра, уй-жой бозорида таклиф миқдори ошишини талаб этмоқда. Бу давлат томонидан аҳолини ҳар томонлама муносиб уй-жой билан таъминлаш борасидаги чора-тадбирларни кучайтириш ва бунга алоҳида эътибор қаратиш лозимлигини, бир сўз билан айтганда, масаланинг долзарблигини кўрсатади.

2. Тадқиқот давомида қурилиш соҳасида тадбиркорлик фаолиятини ташкил этиш ва ривожлантириш доирасидаги илмий адабиётлар таҳлили асосида соҳадаги тадбиркорлик фаолиятида юзага келиши мумкин бўлган турли хилдаги чеклов ва тўсиқлар мавжудлиги аниқланди ва улар 3 та асосий тизимга ажратилди: умумиқтисодий чекловлар, соҳалараро чекловлар ва махсус чекловлар.

3. Ўзбекистонда уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик фаолиятининг ривожланиш динамикаси таҳлилларига кўра, мамлакатда кенг қамровли, чуқур таркибий ижтимоий-иқтисодий ислохотлар натижасида асосий капиталга киритилаётган инвестицияларнинг ижобий ўсиш динамикаси кузатилди. Хусусан, фуқароларга фойдаланишга топширилган турар-жойлар динамикасида ижобий натижаларга эришилган. Масалан, 2010-2021 йилларда энг катта ҳажмдаги қурилиш 2019 йилга тўғри келган, аммо пандемиянинг салбий таъсири туфайли 2021 йилда ушбу кўрсаткичнинг пасайиши кузатилган. Энг муҳими, фойдаланишга топширилган уй-жойларнинг умумий кўрсаткичида қишлоқларда фойдаланишга топширилган уй-жойлар кўрсаткичининг ҳам ўсиши кузатилган.

4. Умуман, қурилиш соҳаси меҳнат сиғимкорлиги юқори бўлган тармоқлардан бири бўлишига қарамай, тадқиқот натижасига кўра, соҳада малакали кадрларни тайёрлаш долзарб бўлиб қолмоқда, чунки қурилиш соҳасининг ҳар бир жараёни малакали мутахассисларни жалб этишни талаб этади. Айниқса, мамлакатда барча соҳаларда инновацион жараёнлар фаол амалга оширилаётган шароитда замонавий фикрловчи, илғор технологиялардан фойдаланувчи мутахассисларга талаб ортиб боради.

5. Амалга оширилган прогноз натижаларига кўра, 2025 йилда жами қурилиш ишлари ҳажми 268488,4 млрд. сўмга, қурилишга киритиладиган инвестициялар 704255,7 млрд. сўмга, қурилиш корхоналари сони 49530 тага,

уй-жой қурилиши ҳажми 25983,4 млрд. сўмга, уй-жой қурилишига киритилган инвестициялар ҳажми 69221,8 млрд. сўмга, қурилишдаги кичик корхоналар сони 49416 тага, кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликнинг қурилишдаги улуши 226234,3 млрд. сўмга, фойдаланишга топширилган уй-жойлар 17699,9 минг квадрат метрга етиши мумкин.

6. Жаҳон амалиёти таҳлили асосида таъкидлаш лозимки, давлат томонидан уй-жой қурилишининг тартибга солиниши асосан мамлакатдаги турли қатламдаги аҳолининг тўлов қобилиятини қўллаб-қувватлаш ва уни оширишга қаратилган чора-тадбирлар мажмуидан иборат бўлиши муҳимдир. Бу жараён давлатнинг уй-жой қурилишига аралашуви, талаб ва таклифни рағбатлантириш, маъмурий бошқарув, аҳолининг айрим қатламлари учун уй-жойлар қурилишининг қўллаб-қувватланиши орқали амалга оширилади.

7. ДХШ лойиҳаларининг жозибадорлигини оширишга қаратилган аниқ иқтисодий механизмни ишлаб чиқиш мақсадга мувофиқ. Хусусан, кичик бизнес ва хусусий тадбиркорликни ижтимоий уй-жойлар қурилишига фаол жалб этиш ва бунга давлат томонидан фаол рағбатлантириш мақсадида фискал механизмни жорий этиш мақсадга мувофиқ. Яъни бу борада солиқ солишнинг энг мақбул йўналишларини жорий этиш муҳим иқтисодий механизмлардан бири бўлиб, хусусан, солиқ тўлаш муддатларини узайтириш, солиқ чегирмаларини жорий этиш, асосий воситаларнинг амортизация жараёнларини тезлаштириш талаб этилади.

**НАУЧНЫЙ СОВЕТ DSc.03/30.12.2020.I.16.02 ПО ПРИСУЖДЕНИЮ
УЧЁНЫХ СТЕПЕНЕЙ ПРИ ТАШКЕНТСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ
ЭКОНОМИЧЕСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ**

**ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

УСМАНОВ МИРУМАР АБДУЛЛА УҒЛИ

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
БИЗНЕСА И ЧАСТНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

08.00.15 – Экономика предпринимательства и малого бизнеса

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации доктора философии (PhD) по экономическим наукам

Ташкент – 2022

Тема диссертации доктора философии (PhD) зарегистрирована в Высшей аттестационной комиссии при Кабинете Министров Республики Узбекистан за № B2022.2.PhD/Iqt2351.

Диссертация выполнена в Ташкентском государственном экономическом университете.

Автореферат диссертации размещён на трёх языках (узбекский, русский, английский (резюме)) на веб-странице Научного совета (www.tsue.uz) и Информационно-образовательном портале «Ziynet» (www.ziynet.uz).

Научный руководитель: **Назарова Раъно Рустамовна**
доктор экономических наук, профессор

Официальные оппоненты: **Суюнов Дилмурод Холмуродович**
доктор экономических наук, профессор

Касимова Наргиза Сабитджановна
кандидат экономических наук, доцент

Ведущая организация: **Ташкентский архитектурно-строительный институт**

Защита диссертации состоится «___» _____ 2022 года в ___ часов на заседании Научного совета DSc.03/30.12.2020.I.16.02 по присуждению ученых степеней при Ташкентском государственном экономическом университете (Адрес: 100066, г. Ташкент, улица Ислама Каримова, дом 49. Тел.: (99871) 239-28-72, факс: (99871) 239-43-51, e-mail: info@tsue.uz).

С диссертацией можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Ташкентского государственного экономического университета (зарегистрирована за № ____). Адрес: 100066, г. Ташкент, улица Ислама Каримова, дом 49. Тел.: (99871) 239-28-72.

Автореферат диссертации разослан «___» _____ 2022 года.

(протокол-реестр рассылки за № ____ от «___» _____ 2022 года).

Г.К. Абдурахманова
Председатель Научного совета по
присуждению учёных степеней, д.э.н.,
профессор

Р.Х. Карлибаева
Ученый секретарь Научного совета по
присуждению учёных степеней, д.э.н.,
профессор

Ш.Дж. Эргашходжаева
Председатель Научного семинара при
Научном совете по присуждению учёных
степеней, д.э.н., профессор

ВВЕДЕНИЕ (аннотация диссертации доктора философии (PhD))

Актуальность и востребованность темы диссертации. В мире неуклонно количественно и качественно растут потребности населения в жилье, в удовлетворении этой потребности всё увеличивается участие субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства, осуществляющих деятельность в отрасли строительства. Углубление процессов специализации в строительстве субъектов малого бизнеса приводит к ощутимому росту уровня доходности этой деятельности. В частности, «в странах Европы средняя рентабельность субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства в сфере строительства составляет 60-70 процентов, в странах Америки 60-65 процентов и в государствах Азии 40-45 процентов»¹. Такое широкое использование потенциала малого бизнеса и частного предпринимательства в отрасли строительства показывает расширение возможностей обеспечения стабильного роста.

В условиях усиления в мире условий экономической интеграции и глобализации проводятся научно-исследовательские работы, направленные на совершенствование участия субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства в деятельности отрасли строительства, в частности, жилищного строительства. Приоритетными направлениями научных исследований в этом направлении являются усиление кооперационного сотрудничества малых и крупных предприятий в отрасли строительства, поддержка личных инициатив населения в разработке и финансировании проектов жилищного строительства, совершенствование научно-методологических основ формирования и развития предпринимательской деятельности на рынке жилищного строительства, методов выявления и оценки факторов повышения эффективности производства отрасли, использование цифровых технологий и платформ при организации деятельности отрасли и управления ею, внедрении инновационных подходов в жилищном строительстве.

На основе реализуемых в Новом Узбекистане важных экономических и социальных реформ достигается дальнейшее расширение масштаба малого бизнеса и частного предпринимательства, стабилизация уровня жизни населения за счёт их широкого привлечения во многие социальные сферы. Справедливая социальная и экономическая политика государства направлена на участие субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства на основе принципов свободной экономики в результате этого обеспечение населения жильём по приемлемым ценам и одновременно качественным. В частности, одной из задач в этом направлении является: «Строительство в городах на месте ветхого жилья современных жилых массивов площадью более 19 миллионов квадратных метров на основе программ реновации и жилищного строительства, создание условий для переселения в новые массивы свыше 275 тысяч семей»². В целях обеспечения эффективного исполнения указанных задач требуется анализ экономических процессов деятельности

¹ Данные интернет-издания «Statista». <https://www.statista.com>

² Указ Президента Республики Узбекистан от 28 января 2020 года № УП-60 «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы». - <https://www.lex.uz>

субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства, изучение факторов и проблем, оказывающих влияние на эффективность их деятельности, а также разработка научных предложений и практических рекомендаций по их решению. Всё это выражает актуальность данного исследования.

Данное диссертационное исследование в определенной степени послужит решению задач по обеспечению качества образования, намеченных в Указах Президента Республики Узбекистан от 28 января 2020 года № УП-60 «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы», от 27 ноября 2020 года № УП-6119 «Об утверждении стратегии модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли республики узбекистан на 2021-2025 годы», постановлениях Президента Республики Узбекистан от 20 сентября 2019 года № ПП-4464 «О мерах по широкому внедрению информационно-коммуникационных технологий в сферу строительства», от 6 ноября 2020 года № ПП-4884 «О дополнительных мерах по дальнейшему совершенствованию системы образования и воспитания», от 23 мая 2019 года № ПП-4335 «О дополнительных мерах по ускоренному развитию промышленности строительных материалов», а также других нормативно-правовых документах по данной сфере.

Соответствие исследования приоритетным направлениям развития науки и технологий республики. Данная диссертация выполнена в соответствии с приоритетным направлением развития науки и технологий республики I. «Духовно-нравственное и культурное развитие информационного и правового общества, формирование инновационной экономики».

Степень изученности проблемы. До сегодняшнего дня в прошлом веке и более ранних периодах многими учёными проведено широкомасштабное изучение теоретических основ предпринимательской деятельности, его места и значения в обществе. К ним относятся исследования, проведённые такими учёными, как Р.Кантилон, Ж.Б.Сэй, А.Тюрго, А.Смит, Д.Рикардо, А.Маршалл, В.Зомберт, Р.Хизрич и М.Питерс, Й.А.Шумпетер, Л.Фон Мизес, Ф.Хайек, П.Ф.Друкер, М.Петерс, Р.Хизрич и А.Хоскин³.

³ Кантильон Р. Очерк о природе торговли вообще. Ч. 1, гл. 13 // Мировая экономическая мысль Т. I. С. 273-276. <https://oll.libertyfund.org/title/higgs-essay-on-the-nature-of-trade-in-general-higgs-ed.>; Сэй Ж.Б. Трактат по политической экономии. Фредерик Бастиа. Экономические софизмы. Экономические гармонии. М.: Дело, 2000. – 232 с.; Тюрго А.Р.Ж. Избранные экономические произведения / А.Р.Ж. Тюрго. – Москва: Директ-Медиа, 2007. – 171 с.; Шевелев С.Ю., Шевелева Е.А., Кропотова Л.А. Развитие предпринимательства в России: организационные, правовые и экономические аспекты. Монография. – Санкт-Петербург: издательство Санкт-Петербургского университета управления и экономики, 2014. С.88-90.; Rikardo D. Sochinenija. 1995. Moscow. С.82.; Marshall A. Principy jekonomicheskoy nauki. 2007. – Moskva: Direkmedia Pabliishing.; Zombart V., Davydov Ju.N., Sapov V.V. Burzhua: Jetjudy po istorii duhovnogo razvitija sovremennogo jekonomicheskogo cheloveka. 1994. Nauka.; Хизрич Р., Питерс М. Предпринимательство или как завести собственное дело и добиться успеха. В 5 вып. /Пер.с англ. Вып.1-5. 1991. - 974 с.; Шумпетер Й.А. Теория экономического развития. Капитализм, социализм и демократия. – М.: Эксмо. 2007. - 864 с.; Светульников М.Г., Светульников С.Г. Предпринимательство и инновации. – Ульяновск: УлГТУ, 2010. с.239.; Zeynalova Z. Müəssisədə maliyyə resurslarının idarəedilməsi. Bakı: Dərs vəsaiti, 2018. С.15-24.; Хизрич З., Питерс М. Предпринимательство, или как завести собственное дело и добиться успеха. – М., 1990. С.193.; Хоскинг А. Курс предпринимательства. <https://www.livelib.ru/author/171642/top-a-hoskingM.>, 1993.

За последние тридцать лет и учёными стран СНГ проведены широкомасштабные исследования по различным формам предпринимательства, в частности, малый бизнес, средний бизнес, частное предпринимательство и другие его формы изучены многими учёными, среди которых Н.Б. Завьялов, О.В. Сиганов, Н.С. Матвеева, О.Н. Дорофеева, В.В. Алещенко, В.В. Карпова, Р.Б. Гамидуллаев⁴.

С первых дней после обретения Узбекистаном независимости, многими учёными, опираясь на мировую практику, многими учёными, среди которых М.И. Альмардонов, Н.Б. Ашурова, А.А. Ботиров, А.В. Вахабов, М.Р. Болтабаев, А.Н. Самадов, Ш.Ж. Эргашходжаева, А.Т. Юсупов, М.С. Косимова, Б.К. Гойибназаров, С.С. Гуломов, Б.Ю. Ходиев, У.П. Умурзаков, Р. Валижонов, О. Кобулов, К.И. Курпаяниди⁵, проведены широкомасштабные исследования по вопросам предпринимательской деятельности, особенно, развития в экономике страны малого бизнеса и частного предпринимательства.

Вышеприведённые исследования служат повышению эффективности деятельности субъектов малого бизнеса и предпринимательства в отрасли жилищного строительства. Однако, они не позволяют полностью устранить проблемы, возникающие в ходе дальнейшего развития отрасли. Именно поэтому данная тема выбрана в качестве исследовательской работы.

Связь темы диссертационной работы с научно-исследовательскими работами высшего образовательного учреждения, где выполнена диссертация. Диссертационная работа выполнена в рамках практического проекта № ПЗ-20170928153 «Пути эффективного использования вертикальной интеграции в условиях инновационного развития предприятий» в соответствии с планом научно-исследовательских работ Ташкентского государственного экономического университета.

Цель исследования состоит в разработке научных предложений и практических рекомендаций по совершенствованию деятельности субъектов

⁴ Завьялова Н.Б., Сагинова О.В., Сидорчук Р.Р., Скоробогатых И.И. Уровень государственной поддержки малого бизнеса с точки зрения ее получателей. // Маркетинг и маркетинговые исследования, 2013. №2 (104). С.82-93.; Матвеева Н.С. Предпринимательская деятельность как разновидность экономической деятельности. // Предпринимательство. УЭКС, №1. 2008.; Дорофеева О.Н. Совершенствование механизма финансовой поддержки малого предпринимательства (на примере Республики Коми). Автореферат, 2012. С.9.; Алещенко В.В., Карпова В.В. Совершенствование механизма государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Коллективная монография. – Омск: ИЦ «Омский научный вестник», 2015. С.188.; Гамидуллаев Р.Б. Анализ механизмов государственной поддержки малого инновационного предпринимательства. // Известия ПГПУ им. В.Г. Белинского, 2012. №28. С.298.

⁵ Альмардонов М.И. Ўзбекистон Республикаси солиқ тизими ва уни тадбиркорлик фаолиятига таъсири. Дис. икт. фан. д-ри. – Т., 2004.; Ашурова Н.Б. Тадбиркорлик фаолиятини ривожлантиришда солиқ механизмининг таъсири. Дис. ... икт. фан. номз. – Т., 2008.; Ботиров А.А. Кичик тадбиркорлик субъектларини солиққа тортиш амалиётини такомиллаштириш йўллари. Дис. ... икт. фан. номз. – Т., 2012.; Кичик бизнес ва тадбиркорликни солиққа тортиш. Дарслик / А.В.Вахабов, Б.Р.Санакулова. – Т.: ТМІ, 2013. - 405 б.; Абдуллаев Ё. Кичик бизнес ва тадбиркорлик асослари. – Т.: Меҳнат, 2010. - 349 б.; Абдуллаев Ё., Болтабаев М.Р., Қосимова М.С., Эргашходжаева Ш.Ж., Ғойибназаров Б.К., Самадов А.Н., Ходжаев Р. Кичик бизнес ва тадбиркорлик: Ўқув қўлланма. – Т.: Иқтисодиёт, 2010. – 275 б.; Гуломов С.С. Тадбиркорлик ва кичик бизнес. – Т., 2008. -365 б.; Ходиев Б.Ю. ва бошқалар. Кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик. Т.: 2010. Б.267.; U.P.Umurzakov, A.J.Toshboyev Kichik biznes va tadbirkorlik. Т.: 2014. В.480.; Валижонов Р., Қобулов О. Менежмент асослари. – Т.: Университет. 1997. 51 бет.; Kurpayanidi K.I. To issue of development of entrepreneurship in the regions: theory and practice of Uzbekistan (on the materials of Andizhan region) / International Scientific Journal “Theoretical & Applied Science”. 2020. Philadelphia, USA.

малого бизнеса и частного предпринимательства в отрасли жилищного строительства.

Задачи исследования:

раскрытие теоретико-методологических основ формирования и развития предпринимательской деятельности на рынке жилищного строительства;

раскрытие значения и места малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства Узбекистана;

изучение опыта зарубежных стран по совершенствованию предпринимательской деятельности на рынке жилищного строительства и разработка методов их применения в условиях Узбекистана;

разработка рекомендаций по повышению эффективности деятельности субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства путём анализ их нынешнего состояния;

выявление основных факторов, оказывающих влияние на развитие деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства, а также анализ их влияния;

оценка инновационного развития рынка жилищного строительства и роли в нём малого бизнеса и частного предпринимательства;

разработка направлений развития рынка жилищного строительства на основе партнёрства государства и частного предпринимательства.

Объектом исследования считается экономическая деятельность субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства в отрасли жилищного строительства Узбекистана.

Предметом исследования являются экономические отношения, возникающие в процессе совершенствования деятельности субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства в отрасли жилищного строительства.

Методы исследования. В диссертации использованы методы группировки, научной абстракции, эмпирического, статистического, сравнительного и динамического анализа, синтеза, анализа и прогнозирования.

Научная новизна исследования заключается в следующем:

обосновано предложение о предоставлении определённого объёма крупных строительных проектов субъектам малого бизнеса и частного предпринимательства в отрасли жилищного строительства, обеспечившим соответствие своей деятельности критериям инновационности;

обосновано привлечение на основе механизмов государственно-частного партнёрства к строительству экономичного жилья для малообеспеченных слоёв населения взаимно сотрудничающих субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства путём их включения в малые группы;

обосновано предложение о расширении в два раза масштаба деятельности предприятий малого бизнеса в отрасли жилищного строительства путём повышения на 50 процентов нормы показателя установленной для них средней численности работников;

разработаны прогнозные показатели отрасли на 2026 год на основе эконометрического анализа количественной связи объёма работ жилищного строительства и факторов, оказывающих на него влияние.

Практические результаты исследования состоят в следующем:

раскрыты специфические особенности повышения эффективности деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства и основные проблемы, оказывающие на неё влияние;

изучена эволюция и выполнен статистический анализ развития деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства;

на основе экономико-математических и эконометрических методов выполнена оценка количественной связи основных факторов, влияющих на развитие деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства;

разработаны предложения и рекомендации по обеспечению экономической эффективности и инновационному развитию деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства;

разработан организационный механизм развития деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства на основе государственно-частного партнёрства;

разработаны пути укрепления места Узбекистана на основе приоритетных направлений малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства;

на основе эконометрических моделей разработаны среднесрочные прогнозные показатели объёма работ по жилищному строительству и влияющих на него факторов.

Научная и практическая значимость результатов исследования. Научная ценность результатов исследования определяется тем, что разработанные предложения и рекомендации могут быть использованы в качестве методической основы исследований, направленных на совершенствование деятельности субъектов малого предпринимательства и частного предпринимательства в сфере жилищного строительства.

Практическая значимость результатов исследования. Использование деятельности субъектов частного предпринимательства в сфере жилищного строительства объясняется тем, что они могут быть использованы в качестве научного ресурса при подготовке учебников и учебных пособий по дисциплинам «Малый бизнес и частное предпринимательство», «Основы предпринимательства».

Достоверность результатов исследования определяется соответствием цели исследования применённых в нём методических подходов и методов, получением данных из официальных источников и открытых статистических отчётов международных организаций, внедрением компетентными организациями выводов и предложений в практику.

Внедрение результатов исследования. Научные результаты, полученные по совершенствованию деятельности субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства в отрасли жилищного строительства:

предложение о предоставлении определённого объёма крупных строительных проектов субъектам малого бизнеса и частного предпринимательства в

отрасли жилищного строительства, обеспечившим соответствие своей деятельности критериям инновационности, использовано Министерством строительства Республики Узбекистан при разработке «Программы использования потенциала субъектов малого предпринимательства в жилищном строительстве» (справка № 18-06/13335 Министерства строительства Республики Узбекистан от 29 августа 2022 года). В результате внедрение в практику этого предложения использовано при разработке стратегий по дальнейшему инновационному развитию отрасли путём повышения удельного веса малого бизнеса и частного предпринимательства в крупных строительных проектах жилищного строительства;

предложение о привлечении на основе механизмов государственно-частного партнёрства к строительству экономичного жилья для малообеспеченных слоёв населения взаимно сотрудничающих субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства путём их включения в малые группы использовано Министерством строительства Республики Узбекистан при разработке «Программы использования потенциала субъектов малого предпринимательства в жилищном строительстве» (справка № 18-06/13335 Министерства строительства Республики Узбекистан от 29 августа 2022 года). В результате внедрения в практику этого предложения достигнуто дальнейшее улучшение конкурентной среды в отрасли путём привлечения на основе механизмов государственно-частного партнёрства к строительству экономичного жилья для малообеспеченных слоёв населения субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства;

предложение о расширении в два раза масштаба деятельности предприятий малого бизнеса в отрасли жилищного строительства путём повышения на 50 процентов нормы показателя установленной для них средней численности работников использовано Министерством строительства Республики Узбекистан при разработке «Программы использования потенциала субъектов малого предпринимательства в жилищном строительстве» (справка № 18-06/13335 Министерства строительства Республики Узбекистан от 29 августа 2022 года). Результаты внедрения в практику этого предложения использованы в повышении экономической эффективности предприятий малого бизнеса и создании дополнительных новых рабочих мест путём повышения численности работников предприятий малого бизнеса в отрасли жилищного строительства;

прогнозные показатели отрасли на 2026 год, разработанные на основе эконометрического анализа количественной связи объёма работ жилищного строительства и факторов, оказывающих на него влияние, использованы Министерством строительства Республики Узбекистан при разработке «Программы использования потенциала субъектов малого предпринимательства в жилищном строительстве» (справка № 18-06/13335 Министерства строительства Республики Узбекистан от 29 августа 2022 года). В результате внедрения в практику этого предложения подготовлены периодические аналитические материалы по экономическому развитию отрасли строительства.

Апробация результатов исследования. Результаты данного исследования обсуждены на 3-х международных и 3-х республиканских научно-практических конференциях.

Опубликованность результатов исследования. По теме диссертации опубликовано 13 научных работ, из них 2 статьи в зарубежных, 5 статей в республиканских журналах, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией Республики Узбекистан.

Структура и объём диссертации. Диссертационная работа состоит из введения, 3 глав, заключения, списка использованной литературы и приложений. Объём диссертации составляет 149 страниц.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

Во **введении** обоснованы актуальность и востребованность темы исследования, сформулированы цель, задачи, объект и предмет исследования, показано соответствие исследования приоритетным направлениям развития науки и технологий республики, изложены научная новизна, практические результаты исследования, прокомментированы научная и практическая значимость полученных результатов, приведены сведения о внедрении в практику результатов исследования, опубликованных работах и структуре диссертации.

В первой главе диссертации под названием **«Теоретические основы развития предпринимательской деятельности на рынке жилищного строительства»** изложены сущность и специфические особенности предпринимательской деятельности на рынке жилищного строительства, организационно-экономические основы развития предпринимательской деятельности и основные факторы, влияющие на её развитие, изучен и проанализирован опыт зарубежных стран по развитию предпринимательской деятельности на рынке жилищного строительства, предложены пути его применения в условиях Узбекистана.

В условиях рыночной экономики предпринимательская деятельность, являясь неотъемлемой частью экономической системы, в частности, отрасли строительства, выполняет такие функции, как обеспечение его социальной значимости, занятости населения и формирование на этой основе источника дохода.

Как отрасль материального производства строительство отличается от других сфер рядом специфических особенностей. Такими отличительными особенностями являются его конечный продукт, специфика трудовой деятельности, используемые техника и технологии, организация производственного процесса, управление и материально-техническое обеспечение. В свою очередь, одним из отличительных аспектов строительства от промышленности является то, что продукт строительства не доводится на рынке до неопределённого покупателя, наоборот, продукт строительства на основании заранее согласованного и утверждённого проекта считается объектом, построенным на основе заказа заказчика.

Из мировой практики известно, что сферу строительства нельзя представить без участия предпринимательства, чем больше участвуют разные по виду субъекты предпринимательства, тем более развита конкуренция между ними, а это, в свою очередь, обеспечивает формирование высокого качества и приемлемых цен, самое главное, является гарантией выхода из рынка нерентабельных строительных предприятий и развития сферы строительства.

Строительные предприятия образуют сложные экономические системы, участвуют в национальной экономике в процессах производства, распределения, обмена и потребления. Вместе с тем, результатом деятельности любого строительного предприятия является готовый к использованию, завершённый в определённый срок, отвечающий требованиям безопасности, а также обладающий экономической эффективностью объект недвижимости⁶.

На основе исследования теоретических основ предпринимательства на рынке жилищного строительства можно сделать вывод о том, что строительство – это особая сфера материального производства, деятельность, направленная на ввод в действие новых, реконструированных производственных или не приспособленных к производству объектов, а также ремонт, техническое перевооружение действующих объектов. Успешное развитие малого бизнеса в сфере строительства основано на его мобильности, выражении отношения оперативного приспособления к процессам, происходящим на рынке и процессах бизнеса.

В настоящее время представители различных форм и объёмов предпринимательства осуществляют свою активную деятельность в сфере строительства экономики страны в форме выполнения строительного-монтажных, строительного-ремонтных работ, производства строительной продукции и услуг. На основе анализа научной литературы по организации и развитию предпринимательской деятельности в сфере строительства можно выделить три основные системы различных видов ограничений и препятствий, которые могут возникнуть в предпринимательской деятельности:

- общеэкономические ограничения – на уровне экономики страны;
- межотраслевые ограничения – ограничения, касающиеся всей сферы строительства;
- специальные ограничения – ограничения, касающиеся предпринимательской деятельности в сфере строительства.

Как и большинство отраслей, сфера строительства считается отраслью, в которой постоянно активно внедряются инновации, однако, вместе с тем, отраслью, в которой внедряются самые сложные и широкомасштабные инновации. Потому что к основным условиям развития инновационной деятельности предприятий строительства можно отнести:

- внедрение международных стандартов, направленных на внедрение инновационных решений и продукции;
- повышение уровня разработки и внедрения технической документации в сфере проектирования и строительства;

⁶ Андреева Г.С. Оценка финансово-экономической устойчивости компаний в условиях развития системы саморегулирования. Диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук. – Санкт-Петербург. 2018. С.28.

- технологическое обновление процессов строительства путём внедрения инноваций качества строительной продукции;
- поддержка реализуемых в сфере научных разработок и исследований;
- обеспечение высококвалифицированными специалистами, способными принимать и реализовывать новые управленческие решения;
- внедрение энергоэкономичных технологий.

В мировой экономике развитие рынка строительства непосредственно основано на конъюнктуре мирового рынка. По оценке специалистов международных организаций «Global Construction Perspectives» и «Oxford Economics»⁷, мировой строительный рынок в 2030 году возрастёт по сравнению с 2016 годом на 85 процентов и составит 17,5 трлн. долларов США. По мнению специалистов, такой прогноз связан с развитием процессов индустриализации в экономике стран Юго-Восточной Азии (Индонезия, Вьетнам, Филиппины и другие), ростом численности населения и вследствие этого активизацией процессов урбанизации, а также процессами развития большинства развитых стран юности раннего возраста после периода кризиса.

Особое внимание обращено строительному рынку Индии, что связано с процессами всё большего развития процессов урбанизации и численности населения в этой стране. Складывающаяся в стране ситуация требует строительства в ближайшие 15 лет по меньшей мере 170 млн. квадратных метров жилья.

К 2025 году на втором месте по развитию рынке жилья могут оказаться страны Африки, в частности, Нигерия, Гана, Камерун, Судан и другие. Потому что в этих странах ожидается рост населения на 40 процентов и составит 1,2 млрд. человек. В результате рост уровня спроса на урбанизацию оказывает влияние на потребность в строительстве жилья и городской инфраструктуры.

На развитие мирового рынка жилья непосредственное оказывают также крупные строительные компании международного уровня. В соответствии с международным рейтингом в мире 250 крупных строительных компаний, и основной удельный вес их доходов формируется на основе иностранных (экспортных) договоров. В первую десятку таких компаний входят семь компаний Европейского Союза, две компании Китая и одна компания США.

На основе анализа специалистами определены следующие изменения, ожидаемые в долгосрочной перспективе на мировом строительном рынке:

- увеличение в промышленно развитых и развивающихся странах, особенно, Юго-Восточной Азии (Китай, Индонезия, Южная Корея и другие) количества совместных предприятий в форме строительных компаний;
- в результате происходящей конкурентной борьбы увеличение количества компаний Азии в перечне 250-ти самых крупных компаний за счёт уменьшения количества компаний Европы;
- возникновение в развивающихся странах специализированных научно-исследовательских центров в сфере строительства;

⁷ https://budexport.by/world_market.php

- широкое использование в строительстве экологически безопасной продукции и технологий, то есть соблюдение принципов «зелёного» строительства.

Однако, одной из угроз, которая может оказать отрицательное влияние на строительный рынок Европы, является нехватка квалифицированных специалистов для развития сферы в перспективе. Одними из основных причин этого являются низкий уровень привлекательности строительной сферы для молодёжи и по этой причине недостаточный уровень привлечения молодёжи в эту отрасль.

Для развития сферы строительства в национальной экономике, определения его приоритетных направлений необходимо опираться на мировой опыт и учитывать конъюнктуру мирового рынка. Поэтому в Узбекистане государственная политика, ориентированная на недопущение монополии в сфере строительства, а, наоборот, создание свободной конкурентной среды, вследствие этого обеспечение населения страны жильём по приемлемым ценам и одновременно высокого качества, направлена на широкое привлечение в сферу малого бизнеса и частного предпринимательства.

Издан Указ Президента Республики Узбекистан от 27 ноября 2020 года № УП-6119 «Об утверждении Стратегии модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли Республики Узбекистан на 2021-2025 годы». В пункте 32 утверждённой данным Указом «Дорожной карты» по реализации Стратегии модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли Республики Узбекистан на 2021-2025 годы намечена задача по внедрению кластеров строительства на основе изучения международного опыта.

Создание в экономике строительных кластеров служит снижению себестоимости строительной продукции, а это обеспечивает конкурентоспособность этой сферы. Потому что в традиционной форме структура механизмов кластера в строительной сфере в основном состоит из следующих звеньев:

- обеспечение сырьём (песок, карьерный щебень и другие);
- логистическое обеспечение (обеспечение специальной транспортной техникой и доставка строительного сырья);
- производство строительных материалов (цемент, бетон, кирпич, металлопрофиль и другие).

Неразрывность этих звеньев на практике позволяет снизить себестоимость квадратного метра зданий, и, наоборот, автономность какого-либо из этих звеньев не позволяет достичь такого эффекта.

Необходимо отметить, что за последние полвека можно видеть, что конкурентоспособность развитых стран во многих сферах достигнута на основе эффективной деятельности кластеров. В связи с этим, изучение опыта стран Европейского Союза, достигших высокой эффективности в организации развитии кластеров в сфере строительства, позволит выявить направления решения задач, намеченных в Указе.

Во второй главе диссертации под названием «**Анализ нынешнего состояния и эффективности субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства**» изучены, проанализированы состояние развития деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства и основные факторы, влияющие на его развитие. Вместе с тем, выполнена оценка экономической эффективности деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства.

Учитывая существование в стране постоянного спроса на жильё, строительство жилья превращается в основную силу, развивающую многие отрасли промышленности и сферы услуг.

В нашей стране объём строительных работ составил в 2021 году 107,5 трлн. сум, то есть этот показатель по сравнению с 2020 годом увеличился на 106,8 процента⁸. Одной из основных причин высокой результативности можно указать рост спроса на эти строительные объекты, в частности, этот спрос послужил толчком для создания новых производительных сил в экономике, ввода в строй новых инвестиционных проектов в газохимической и социальной сферах.

Необходимо отметить, что в соответствии с опытом развития мировой экономики роль и значение строительной сферы в структуре экономики связан с уровнем развития страны и изменяется соответственно этому. В частности, становится высоким удельный вес сферы строительства в экономике развивающихся стран, по мере развития экономики страны всё более стабилизируется её роль в ней.

В результате широкомасштабных глубоких социально-экономических реформ, реализуемых в нашей стране за последние годы, достигнута положительная динамика роста инвестиций, вкладываемых в основной капитал, как один из основных важных показателей экономики (таблица 1).

Таблица 1

**Освоение инвестиций в основной капитал в сфере строительства
(млрд. сум)⁹**

Годы	Всего объём инвестиций в основной капитал	Из них, объём инвестиций в жилищное строительство	В том числе, объём инвестиций, приходящихся на долю малого бизнеса
2010	16463,7	2316,8	33,4
2011	19500,0	3343,3	37,3
2012	24455,3	4514,0	39,7
2013	30490,1	5945,9	36,7
2014	37646,2	7131,4	39,6
2015	44810,4	9116,3	40,3
2016	51232,0	9394,2	40,9
2017	72155,2	11068,8	38,1
2018	124231,3	19537,1	38,0
2019	195927,3	20309,6	44,3
2020	210195,1	19064,3	46,0
2021	239552,6	23970,6	45,6

⁸ Обзор тенденций развития экономики Республики Узбекистан за 2020 год и прогнозы на 2021 год. – Т., 2021. С. 25.

⁹ Составлено автором на основе данных Государственного комитета по статистике Республики Узбекистан.

В соответствии с анализом, в 2010-2021 годы общий объём инвестиций в основной капитал составил 1 066 659,2 млрд. сум, из них наблюдался положительный рост показателей по инвестициям, вложенным в жилищное строительство, общий объём которых составил 135 712,3 млрд. сум. При этом объём инвестиций, приходящихся на долю малого бизнеса, составил 479,9 млрд. сум.

По освоению инвестиций, вложенных в основной капитал в сфере жилищного строительства в 2010-2021 годы, за исключением 2020 года, наблюдались показатели стабильного роста. В частности, в 2021 году по сравнению с 2010 годом рост составил 27 534,2 млрд. сум, особенно, кардинальный рост этой динамики достигнут в 2018 году в результате реализации активных реформ, реализуемых правительством страны в последние годы, всего освоено 111 741,6 млрд. сум инвестиций.

В 2010-2021 годы кроме города Ташкента (13,8 трлн. сум), инвестиции выделены Ташкентской области – более 7 трлн. сум, Кашкадарьинской и Самаркандской областям – более 6 трлн. сум, а также Андижанской, Наманганской, Сурхандарьинской и Ферганской областям – более 5 трлн. сум.

Однако, если сравнить 2010 и 2021 годы, то только в по Республике Каракапакстан, Ташкентской области и городу Ташкенту наблюдается рост удельного веса инвестиций, вложенных в жилищное строительство, в их общем объёме.

В 2010-2021 годы объём сданного в эксплуатацию жилья составил 98188,0 тысяч квадратных метров, самый большой объём зафиксирован в 2021 году – 9496,5 тысяч квадратных метров, однако, вследствие отрицательного влияния пандемии этот показатель в 2020 году снизился на 8683,4 тысяч квадратных метров и составил всего лишь 813,1 тысяч квадратных метров. В общем показателе сданного в эксплуатацию жилья имеется также и удельный вес жилья, сданного в пользование в сельских местностях (таблица 2).

Таблица 2

Сдача в пользование жилья в сельской местности (тысяч кв. м)¹⁰

Годы	Всего жильё, сданное в пользование (общая площадь)	За счёт средств населения и кредитов	Типовое жильё в сельской местности, сданное банком «Кишлок қурилиш»
2010	6695,8	5783,6	884,5
2011	6944,3	5971,9	958,4
2012	7744,1	6441,5	1301,7
2013	8051,8	6715,2	1323,9
2014	8393,2	6724,6	1645,9
2015	8521,7	6844,5	1626,8
2016	8149,0	6252,0	1881,8
2017	7833,2	6241,5	1580,4
2018	8359,7	6890,8	1461,0
2019	9315,3	7789,2	1518,7
2020	8683,4	7794,4	508,6
2021	9496,5	9114,5	358,9

¹⁰ Ўзбекистонда қурилиш / статистик тўғлам. - Т.: 2014. - 65 с., O'zbekistonda qurilish. 2016-2019. - Т.: 2020. 75 с.

В соответствии с анализом, если объём жилья, построенного и сданного в пользование в сельской местности, составил в 2010 году 6 695,8 тысяч квадратных метров, то в 2021 году этот показатель составил 9 496,5 тысяч квадратных метров, то есть больше на 2800,7 тысяч квадратных метров. Если более 84,1 процента построенного жилья выполнено за счёт средств населения и с помощью кредитов, то остальная часть построена банком «Кишлок курилиш» по типовым проектам.

И в нашей стране к сфере строительства активно привлекаются субъекты малого бизнеса и частного предпринимательства. В общем наблюдается постоянный рост их количества, в частности, в 2021 году их количество составило 411 203 предприятий, это по сравнению с 2005 годом на 311 423 предприятий больше. В Узбекистане численность занятых в сфере строительства составила 61561 человек, этот показатель по сравнению с 2019 годом увеличился на 13499 человек. Однако, по отношению к 2015 году численность работников уменьшилась на 6427 человек и в анализируемом периоде наблюдается тенденция только снижения, особенно резкое снижение наблюдалось в 2018-2019 годы. Несмотря на такое снижение, в 2020 году это положение кардинально изменилось, и в 2020 году численность занятых по сравнению с 2019 годом возросла на 13499 человек.

В соответствии с мировой практикой, необходимость государственного регулирования жилищного строительства основывается на следующих факторах:

- отсутствие у большей части населения средств для приобретения жилья;
- ограниченность государственного бюджетных средств, направляемых на жилищное строительство;
- отсутствие финансово-кредитных механизмов для населения, имеющего желание приобрести жильё;
- низкий уровень доверия населения в отношении участников рынка жилья;
- отсутствие эффективных механизмов для населения, включённого в списки желающих улучшить жилищные условия;
- отсутствие внедрения в практику основных принципов для приобретения жилья всеми слоями населения и другие.

По нашему мнению, целесообразно, чтобы государственное регулирование жилищного строительства состояло в основном в комплексе мер, направленных на поддержку и повышение покупательной способности различных слоёв населения страны, для этого целесообразно реализовать государственное вмешательство в жилищное строительство на основе следующих методов (рисунок 1).



Рисунок 1. Роль государства в жилищном строительстве¹¹

Целесообразно определить основные механизмы государственной поддержки развития жилищного строительства. К ним относятся строительство экономического жилья, повышение удельного веса частного сектора в жилищном строительстве на основе развития отношений государственно-частного партнёрства, реализация гарантий и обязательств, активное развитие коммерческих и ипотечных программ, а также стимулирование инновационного развития сферы строительства (рисунок 2).

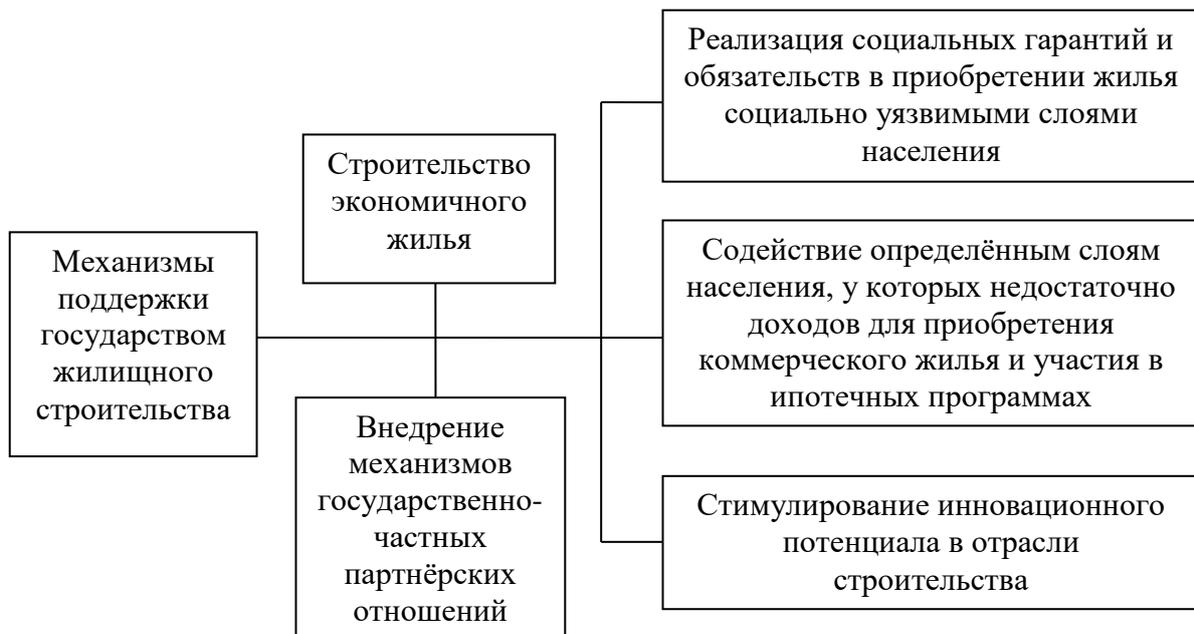


Рисунок 2. Механизмы государственной поддержки жилищного строительства¹²

Конечно, такая потребность населения в жилье создаёт основу для развития данной сферы.

За последние 20 лет отрасли экономики республики интенсивно развивались, и именно сфера строительства является отраслью, доля которой в ВВП всё более увеличивается. Например, если в 2021 году было выполнено строительных работ в объёме 107 492,7 млрд. сум, то этот показатель по

¹¹ Разработка автора.

¹² Разработка автора.

сравнению с 2000 годом увеличился примерно в 231 раз, в 2010 годом – примерно в 13 раз. Вместе с тем, в 2021 году доля строительства в ВВП возросла на 37 488,5 млрд. сум, или на 6,2 процента.

Количество предприятий, занимающихся этими строительными работами, по состоянию на 2021 год достигло 36,2 тысяч. Из них 36,02 тысяч – это субъекты малого бизнеса и частного предпринимательства. На сегодняшний день, как и во всех отраслях экономики, и в сфере строительства роль и удельный вес субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства всё возрастает. В частности, в 2021 году из общего объёма строительных работ 63 866,6 млрд. сум, или 72,5 процента, выполнено именно субъектами малого бизнеса и частного предпринимательства.

Величину роста удельного веса субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства и показатель индекса можно рассчитать следующим образом:

$$\Delta KBXTQIX = KBXTQIX_2 - KBXTQIX_1, \quad (1)$$

где: $\Delta KBXTQIX$ – величина изменения объёма строительных работ, выполненных субъектами малого бизнеса и частного предпринимательства,

$KBXTQIX_1$ и $KBXTQIX_2$ – объём строительных работ, выполненных субъектами малого бизнеса и частного предпринимательства.

$$KBXT \frac{Q}{V} = \frac{KBXTQIX}{QI} \cdot 100\%, \quad (2)$$

где: $KBXT \frac{Q}{V}$ – удельный вес субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства в сфере строительства, QI – всего объём строительных работ.

В соответствии с анализом в 2021 году отраслью, в которой был самый высокий удельный вес субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства, было строительство, этот показатель по сравнению с 2010 годом увеличился в 428,6 раза, с 2018 годом – в 15,3 раза. Вместе с тем, объём инвестиций, вложенных в сферу строительства, составил в 2021 году 210 195,1 млрд. сум, и по сравнению с 2010 годом возрос в 12,8 раза. Из них в этом периоде в жилищное строительство вложено 19 064,2 млрд. сум инвестиций, и можно видеть, что по сравнению с 2010 годом рост составил 8,2 раза.

В связи с этим, необходимо проанализировать и сопоставить эффективность инвестиций в общем в строительство и в частности в жилищное строительство. Для этого можно использовать следующие формулы расчёта средней и чековой продуктивности.

$$AP = \frac{Q_i}{I_i}, \quad (3)$$

где: AP – величина средней продуктивности, Q_i – i -общий объём продукции отрасли, I_i – объём инвестиций, вложенных в i отрасль.

$$MP = \frac{\Delta Q_i}{\Delta I_i}, \quad (4)$$

где: MP – величина чековой продуктивности, ΔQ_i – величина изменения объёма продукции в i – й отрасли, ΔI_i – изменение величины инвестиций, вложенных в i отрасль.

Используя формулы (3) и (4), можно рассчитать среднюю и чековую продуктивность инвестиций, вложенных в целом в сферу строительства и в частности в жилищное строительство (таблица 3).

Результаты анализа показывают, что средняя продуктивность инвестиций, вложенных в сферу строительства, то есть, на каждую единицу вложенных инвестиций, составляет в 2010 году 0,5 единиц, в 2015 году 0,57 единиц и в 2021 году 0,43 единицы, эффективность инвестиций снизилась. Вместе с тем, средняя продуктивность инвестиций, вложенных в жилищное строительство, то есть, на каждую единицу вложенных инвестиций, составляет в 2010 году 0,89 единиц, в 2015 году 0,40 единиц и в 2021 году 0,54 единицы, эффективность инвестиций повысилась.

Таблица 3

Тенденция изменения инвестиций, введённых в строительство и жилищное строительство, по отношению к строительным работам¹³

Годы	Средняя продуктивность инвестиций, введённых в отрасль строительства	Средняя продуктивность инвестиций, введённых в жилищное строительство	Чековая продуктивность инвестиций, введённых в отрасль строительства	Чековая продуктивность инвестиций, введённых в жилищное строительство
2010	0,50	0,89	0,39	0,10
2011	0,49	0,65	0,41	0,10
2012	0,48	0,52	0,45	0,15
2013	0,50	0,45	0,57	0,22
2014	0,53	0,44	0,68	0,39
2015	0,57	0,40	0,75	0,28
2016	0,57	0,38	0,62	-0,38
2017	0,48	0,37	0,25	0,33
2018	0,41	0,35	0,32	0,31
2019	0,36	0,56	0,28	5,94
2020	0,42	0,73	1,19	-2,07
2021	0,38	0,54	0,34	4,71

А с другой стороны, если составляет в 2010 году 0,39 единиц, в 2015 году 0,75 единиц и в 2021 году 1,19 единицы, эффективность инвестиций возростала, то чековая продуктивность на каждую дополнительную единицу инвестиций, вложенных в жилищное строительство, составляет в 2010 году 0,1 единицу, в 2015 году 0,28 единиц и в 2021 году 4,71 единиц, то есть эффективность инвестиций снизилась.

В целом проведённый анализ и наблюдения показывают, что в 2021 году под влиянием пандемии, как и другие отрасли, в сфере строительства

¹³ Расчёты автора.

зафиксированы неровные динамические показатели. Кроме того, вследствие стремительного роста численности населения страны изо дня в день повышается спрос на жильё.

Поэтому необходимо проводить эконометрический анализ объёма работ жилищного строительства и количественной связи факторов, влияющих на него, а также разработать значения среднесрочного прогноза этих показателей. Это, в свою очередь, обуславливает важное значение разработки мер обеспечения населения жильём и последующих стратегий развития сферы.

Количественную связь между всякими показателями и связанными с ними результирующими показателями можно эконометрически проанализировать, используя модель многофакторной регрессии.

Для проведения эконометрического анализа обозначим как (Y_1) объём строительных работ, и влияющие на него факторы как (x_1) – объём инвестиций, вкладываемых в сферу строительства, (x_2) – количество предприятий сферы строительства. Тогда модель многофакторной регрессии выражается следующим образом:

$$Y_1 = a_0 + a_1x_1 + a_2x_2 + \varepsilon \quad (5)$$

В этой модели выявляются корреляционные связи между участвующими связями и независимыми переменными. Корреляционный анализ показал высокую мультиколлинеарность между показателями, введёнными в модель.

Используя существующие показатели, составлена нижеследующая модель многофакторной регрессии и проведена оценка модели.

$$Y_1 = -17782,611 + 0,2175 x_1 + 1,66 x_2$$

$$(\bar{A} = 7,42 ; R^2 ; F = 1061,9 ; t_{a_0} = 4,547 ; t_{a_1} = 7,989 ; t_{a_2} = 5,987 ; S_{y_1} = 1811,552 ; DW = 1,53)$$

В соответствии с результатами регрессионного анализа, выявлено высокое влияние факторов вложенных инвестиций и количества предприятий сферы больше на жилищное строительство, чем на строительство в целом.

Вместе с тем, для разработки прогнозных значений величин изменения данных показателей по фактору времени составлены соответствующие им трендовые модели, выполнена оценка по всем критериям. На основе этих трендовых моделей разработаны долгосрочные прогнозные значения (таблица 4).

Таблица 4

Прогнозные значения по выбранным показателям¹⁴, (млрд. сум)

Годы	Всего строительство	Инвестиции, введённые в строительство	Количество предприятий строительства (единиц)	Объём жилищного строительства	Объём инвестиций, введённых в жилищное строительство	Количество малых предприятий в строительстве (единиц)	Доля малого бизнеса и частного предпринимательства в строительстве	Сданное в пользование жильё (всего тысяч квадратных метров)
2022	131367,1	321 674,4	37 660,8	14 914,8	36 389,6	37 597,0	103 334,3	15 517,4
2023	166711,7	417 690,4	41 261,9	17 946,4	45 088,5	41 183,8	134 178,4	16 213,2
2024	211566,0	542 365,9	45 207,4	21 594,2	55 866,9	45 112,8	174 229,0	16 940,2
2025	268488,4	704 255,7	49 530,1	25 983,4	69 221,8	49 416,7	226 234,3	17 699,9
2026	340725,9	914 467,6	54 266,2	31 264,7	85 769,2	54 131,1	293 762,5	18 493,6
2027	432399,1	1187425,2	59 455,2	37 619,6	106 272,2	59 295,3	381 447,1	19 322,9
2028	548737,3	1541857,4	65 140,3	45 266,1	131 676,5	64 952,1	495 304,5	20 189,3
2029	696376,5	2002083,5	71 369,0	54 466,8	163 153,6	71 148,7	643 147,0	21 094,7
2030	883738,5	2599681,4	78 193,3	65 537,7	202 155,3	77 936,4	835 118,7	22 040,6

В соответствии с результатами прогноза, в 2030 году могут быть достигнуты следующие показатели: общий объём строительных работ 883 738,5 млрд. сум, инвестиции, вкладываемые в строительство 2 599 681,4 млрд. сум, количество строительных предприятий 78 193 единиц, объём жилищного строительства 65 537,7 млрд. сум, объём инвестиций, вкладываемых в жилищное строительство 202 155,3 млрд. сум, количество малых предприятий в строительстве 77 936 единиц, доля малого бизнеса и частного предпринимательства в строительстве 835 118,7 млрд. сум, жильё, сдаваемое в пользование, 220 40,6 тысяч квадратных метров.

В третьей главе диссертации под названием «**Совершенствование деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства**» приведены инновационное развитие рынка жилищного строительства, роль малого бизнеса и частного предпринимательства в нём, пути и приоритетные направления его развития на основе государственно-частного партнёрства, а также выполнен анализ результатов в международных рейтингах достижений реформ, направленных на развитие малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства, и разработаны перспективные направления совершенствования сферы.

Известно, что и в настоящее время, сфера строительства, являющаяся одной из самых древних сфер человеческого бытия, не потеряла своей актуальности. Потому что в настоящее время сфера строительства является одной из интенсивно развивающихся во всём мире сфер, считается, что её развитие является основой наряду с развитием многих других сфер экономики и для возникновения и развития новых отраслей промышленности.

¹⁴ Разработано автором.

Как и для многих других сфер и отраслей, для развития сферы строительства имеет большое значение роль внедряемых в сферу инноваций. В свою очередь, в сфере строительства, как и в других сферах, создание инноваций и их широкое внедрение имеет специфические сложности. Целесообразно подробное рассмотрение ресурсов, организующих инновационную активность предприятий строительства, в их числе предлагается учитывать материальные, финансовые, интеллектуальные, кадровые и другие ресурсы (рисунок 3).



Рисунок 3. Ресурсы, организующие инновационную активность строительных предприятий¹⁵

В целом, окончательные результаты положительных тенденций количественных показателей предприятий, создающих инновации, в 2013-2019 годы показали рост количества инноваций, внедрённых в стране. В эти годы количество внедрённых в стране инноваций составило 15 035 единиц, и их положительные тенденции наблюдалась во все годы. Вместе с тем, хотя в 2019 году по сравнению с 2013 годом этот показатель увеличился на 3 165 единиц, резкий рост наблюдался в 2018-2019 годы, то есть в годичном промежутке.

Основу проявления этого общего количества положительных тенденций образуют технологические инновации. Технологические инновации, в свою очередь, являются совокупностью инноваций по продукции и процессам.

В 2013-2019 годы количество организаций, внедривших инновации, составило 6 865 единиц, из них в сфере строительства 288 единиц, или 4,2 процента. Общее количество внедрённых инноваций составило 15 035 единиц, из них в сфере строительства внедрено 450 единиц, или 3,0 процента от общего количества. При этом на одно строительное предприятие приходится 0,64 единицы инноваций.

В общем количестве предприятий, внедривших инновации, удельный вес малых предприятий и микрофирм составил 84,2 процента, из них удельный вес в

¹⁵ Составлено автором на основе изучения научной литературы.

сфере строительства составил 90,3 процента. В общем количестве внедрённых инноваций удельный вес малых предприятий и микрофирм составил 62,0 процента, из них удельный вес в сфере строительства составил 82,0 процента.

Однако, более глубокое изучение ситуаций неразвитости инновационных процессов в отраслях и выявление других влияющих факторов позволит устранить выявляемые в будущем проблемы. По этому вопросу на основе выборочных наблюдений, проводимых Государственным комитетом по статистике Республики Узбекистан при участии субъектов предпринимательства, изучены и обобщены факторы, препятствующие инновационной деятельности по видам экономической деятельности (таблица 5).

Таблица 5

Анализ факторов, препятствующих инновационной деятельности по видам экономической деятельности в Узбекистане¹⁶

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Нехватка финансовых средств	59,3	58,1	58,6	24,5	54,8	27,1	29,2
Низкий спрос на новую продукцию, работы, услуги	5,6	14	13,8	6,1	3,2	1,7	8,3
Дороговизна новшеств	25,9	20,9	20,7	8,2	19,4	10,2	12,5
Высокий экономический риск	7,4	23,3	13,8	8,2	12,9	6,8	12,5
Недостаточный уровень квалификации сотрудников	16,7	23,3	13,8	6,1	22,6	11,9	12,5
Недостаток информации о новых технологиях	3,7	18,6	24,1	8,2	29	15,3	8,3
Недостаток информации о рынках продаж	0	9,3	13,8	2	12,9	6,8	4,2
Неразвитость инновационной инфраструктуры	5,6	16,3	20,7	6,1	16,1	8,5	0
Отсутствие необходимости в новых инновациях из-за того, что они ранее не были реализованы	25,9	25,6	24,1	30,6	22,6	11,9	12,5

В соответствии с анализом, на основе каждого из 9-ти факторов выполнены наблюдения инновационной деятельности субъектов предпринимательства. Анализ этих наблюдений в разрезе годов позволяет выявить тенденции проблем по каждому направлению и в итоге разработать конкретные меры по ним.

В частности, в анализируемом периоде можно видеть отсутствие изменения в положительную сторону по большинству показателей, по следующим показателям, имевшим высокий процент в 2013 году, наблюдались положительные ситуации в показателях 2019 года: нехватка финансовых средств, ценность новшеств, нехватка квалифицированных сотрудников, отсутствие необходимости в новых инновациях из-за того, что они ранее не были реализованы. В частности, если удельный вес фактора о том, что на всех этапах инновационной деятельности одной из основных проблем была нехватка финансовых средств, в 2013 году составлял 59,3 процента, то в 2019 году этот

¹⁶ Составлено автором на основе статистических бюллетеней «Основные показатели научно-технического потенциала и инновационного развития Республики Узбекистан» по 2013-2019 годам.

показатель составил 29,3 процента, однако, несмотря на это, этот фактор остаётся как одна из основных проблем.

В соответствии с мировой практикой, ещё одним направлением развития частного бизнеса является организация в этой сфере государственно-частного партнёрства (ГЧП). Государства, в которых развиты отношения ГЧП в сфере жилищного строительства, достигли положительных результатов. В частности, в сфере строительства США существует несколько механизмов отношений ГЧП (таблица 6).

Таблица 6

Формы механизмов ГЧП в сфере строительства в США¹⁷

Формы ГЧП	Сущность ГЧП
Строительство-владение-управление (Build-Own-Operate – BOO)	Частные инвесторы финансируют строительство объекта инфраструктуры (дороги, мосты, тоннели и другие), после окончания строительства передают в своё распоряжение и пользуются им. Государство, выдавшее необходимые разрешения на землю и другое, требует в пределах договора исполнения условий пользования построенным сооружением, согласовывает планы пользования объектом, контроля цен и развития.
Строительство-управление-передача (Build-Operate-Transfer – BOT)	Право владения построенным объектом передаётся соответствующим государственным органам, по истечении определённого периода времени (обычно 30 лет), после окончания согласованного в договоре срока частная компания принимает участие в повторном конкурсе на пользование данным объектом.
Покупка-строительство-управление (Buy-Build-Operate – BBO)	Проекты согласования начинаются с согласования и приватизации объекта. Частная компания оплачивает цену объекта, вместе с этим, берёт на себя обязательства в будущем построить, отремонтировать или развивать.

В большинстве зарубежных стран представители предпринимательства, участвующие в отношениях ГЧП, рассматриваются как особое направление предпринимательства, и им создаются особые условия.

В Узбекистане формирование рынка жилищного строительства на основе принципов свободных экономических отношений и активное привлечение субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства ко всем уровням сферы становится одним из реформ, реализуемых государством.

Одним из важных результатов реформ становится повышение удельного веса субъектов малого бизнеса и частного предпринимательства и, особенно, укрепление их места в инновационном развитии сферы страны. Потому что по результатам исследования наблюдается увеличение в стране из года в год количества предприятий, малых предприятий и микрофирм, увеличение количества предприятий, выпускающих инновационную продукцию, работы, услуги, увеличение в их структуре количества строительных предприятий, значительный удельный вес в этом количестве малых предприятий и микрофирм. Особенно, доля инноваций, внедрённых в сфере строительства, в общем количестве внедрённых в Узбекистане инноваций составила 3,0 процента, при этом на одно строительное предприятие приходится 0,64 единицы внедрённых инноваций. Удельный вес малых предприятий и

¹⁷ Составлено автором на основе научных источников.

микрофирм в общем количестве предприятий, внедривших инновации, составил 84,2 процента, из которых 90,3 процента в сфере строительства. Вместе с тем, удельный вес малых предприятий и микрофирм в общем количестве внедрённых инноваций составил 62,0 процента, из них в сфере строительства 82,0 процента.

Выполнен анализ показателей Узбекистана за 2015-2020 годы в рейтинге «Doing Business», в соответствии с которыми в данном периоде наблюдаются положительные результаты, в частности, если в 2015 году в рейтинге Узбекистан располагался на 141 месте, то в 2020 году уже на 62 месте, то есть можно зафиксировать снижение на 72 позиции. Необходимо отметить, что снижение показателя в рейтинге на основе методологии рейтинга означает рост, то есть перемещение на первое место означает самый высокий результат.

На основе анализа данных семи рейтингов за 2015-2020 годы можно сделать вывод о том, что по всем рейтингам достигнута положительная тенденция. То есть по всем приведённым показателям достигнуты положительные результаты, в частности, три самых высоких показателя снижены в сфере электроэнергетики (109 пунктов), регистрации имущества (71 пункт) и оценки бизнеса (60 пунктов).

В соответствии с анализом рейтинга «Получение разрешения на строительство», имеющего непосредственное отношение к сфере строительства, в системе рейтинга «Doing Business» в 2015-2020 годы достигнуты положительные результаты (рисунок 4).

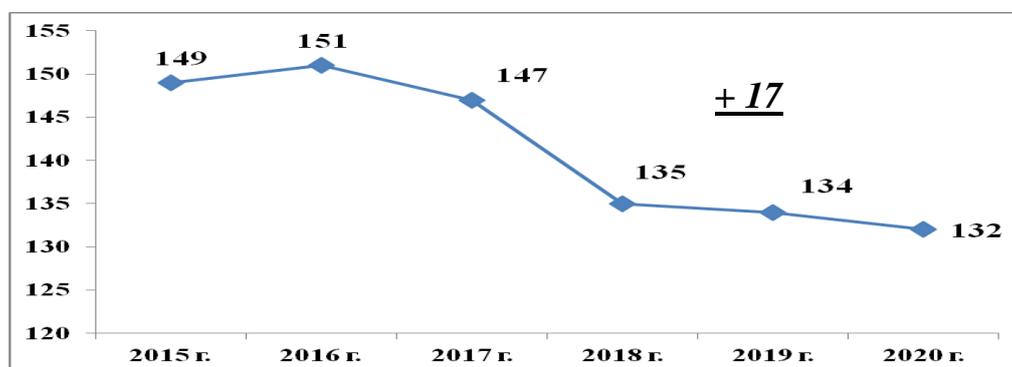


Рисунок 4. Динамика Узбекистана в рейтинге «Получение разрешения на строительство» в «Doing Business»¹⁸

В соответствии с анализом, в изучаемом периоде достигнуты только положительные тенденции, и в 2020 году по сравнению с 2015 годом данный показатель снизился на 17 позиций. Основу этой положительной тенденции образуют результаты, достигнутые по показателям рейтинга, в частности, в рейтинге «Получение разрешения на строительство» показатель состоит из 4-х составляющих его показателей, результат каждого из которых влияет на общий результат данного рейтинга.

¹⁸ Составлено автором на основе данных следующих источников: Doing Business 2015 Going Beyond Efficiency / A World Bank Group Flagship Report. 12th edition. 2014. P.227.; Doing Business 2020 Economy Profile Uzbekistan. 17th edition. www.doingbussiness.org

В общем, достижение положительных результатов по рейтингам свидетельствует о положительных результатах активных реформ, реализуемых в данной сфере и направлениях, и, самое главное, о том, что результативность реформ наблюдается не только в данном направлении, но и во всех других направлениях.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основе результатов данного исследования автором сформулированы следующие научные выводы:

1. В настоящее время в соответствии с экономической закономерностью потребность населения в жилье из-за стремительного демографического роста требует повышения предложения на рынке жилья. Это показывает необходимость усиления государством мер по обеспечению населения всеобщим достойным жильем и уделения на это особого внимания, одним словом, актуальность этого вопроса.

2. В ходе исследования, на основе анализа научной литературы по организации и развитию предпринимательской деятельности в сфере строительства выявлено существование различных ограничений и препятствий, которые могут возникнуть в предпринимательской деятельности в данной сфере, и они выделены в три основные системы: общеэкономические ограничения, межотраслевые ограничения и специальные ограничения.

3. В соответствии с анализом динамики развития деятельности малого бизнеса и частного предпринимательства на рынке жилищного строительства Узбекистана наблюдался положительный рост инвестиций в основной капитал в результате широкомасштабных, глубоких структурных социально-экономических реформ в стране. В частности, достигнуты положительные результаты в динамике жилья, сдаваемого в пользование гражданам. Например, в 2010-2021 годы самый большой объем строительства зафиксирован в 2019 году, однако, из-за отрицательного влияния пандемии в 2021 году наблюдалось снижение этого показателя. Самое главное, в общем показателе жилья, сданного в пользование, также наблюдался рост показателя жилья, сданного в пользование в сельских местностях.

4. В общем, несмотря на то, что отрасль строительства является высокоёмкой по трудовым ресурсам, результаты исследования показали, что актуальным в сфере является подготовка квалифицированных кадров, потому что в каждом процессе строительной сферы требуется привлечение квалифицированных специалистов. Особенно, в условиях, когда в стране во всех сферах активно реализуются инновационные процессы, возрастает потребность в современно мыслящих специалистах, способных использовать передовые технологии.

5. В соответствии с результатами прогноза, в 2025 году могут быть достигнуты следующие показатели: общий объем строительных работ 268488,4 млрд. сум, инвестиции, вкладываемые в строительство 704 255,7 млрд. сум, количество строительных предприятий 49 530 единиц, объем жилищного строительства 25 983,4 млрд. сум, объем инвестиций, вкладываемых в жилищное

строительство 69 221,8 млрд. сум, количество малых предприятий в строительстве 49 416 единиц, доля малого бизнеса и частного предпринимательства в строительстве 226 234,3 млрд. сум, жильё, сдаваемое в пользование, 17 699,9 тысяч квадратных метров.

6. На основе анализа мировой практике необходимо отметить, что на основе государственного регулирования жилищного строительства важны поддержка платёжеспособности различных слоёв населения страны и комплекс мер, направленных на её реализацию. Это реализуется путём вмешательства государства в жилищное строительство, стимулирования спроса и предложения, административного управления, поддержки жилищного строительства для отдельных слоёв населения.

7. Целесообразно разработать конкретный экономический механизм реализации привлекательности проектов ГЧП. В частности, целесообразно активное привлечение малого бизнеса и частного предпринимательства в социальное жилищное строительство и внедрение государством фискальных механизмов с целью их активного стимулирования. То есть, одним из важных экономических механизмов в этом вопросе является внедрение самых приемлемых направлений налогообложения, в частности, требуется удлинение сроков уплаты налога, внедрение налоговых скидок, ускорение процессов амортизации основных средств и другие.

**SCIENTIFIC COUNCIL DSc.03/30.12.2020.I.16.02 FOR AWARDING
SCIENTIFIC DEGREES AT THE TASHKENT STATE
UNIVERSITY OF ECONOMICS**

TASHKENT STATE UNIVERSITY OF ECONOMICS

USMANOV MIRUMAR ABDULLA UGLI

**IMPROVING THE ACTIVITY OF SMALL BUSINESS
AND PRIVATE BUSINESS ENTITIES IN THE HOUSING
CONSTRUCTION INDUSTRY**

08.00.11 – Entrepreneurship and Small Business Economics

ABSTRACT

of dissertation the Doctor of Philosophy (PhD) in Economics

The theme of Doctor of Philosophy (PhD) in economic sciences was registered at the Supreme Attestation Commission at the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan number B2022.2.PhD/Iqt2351.

The dissertation has been prepared at the Tashkent State University of Economics.

The abstract of the dissertation is posted in three languages (Uzbek, Russian, English (summary)) on the website of the Scientific Council (www.tsue.uz) and on the information and educational portal «Ziyonet» (www.ziyonet.uz).

Scientific supervisor: **Nazarova Rano Rustamovna**
Doctor of Economics, Professor

Official opponents: **Suyunov Dilmurod Holmurodovich**
Doctor of Economics, Professor

Kasimova Nargiza Sabitjanovna
Doctor of Economics, docent

Leading organization: **Tashkent architecture and construction institute**

The defence of the dissertation will take place _____ «__» 2022 at __ at the meeting of one-time scientific council based on the scientific council DSc.03/30.12.2020.I.16.02 for awarding scientific degrees at the Tashkent State University of Economics. (Address: 100066, Tashkent, Islom Karimov street 49. Tel.: (99871) 239-01-49, fax: (99871) 239-01-49; e-mail: tdu@tsue.uz)

The dissertation can be reviewed at the Information Resource Center of the Tashkent State University of Economics (registered under number №_____). (Address: 100066, Tashkent, Islam Karimov street 49. Tel: (99871) 239-28-75, fax: (99871) 239-28-72; e-mail: tdu@tsue.uz)

The abstract of dissertation sent out on «__» _____ 2022.

(mailing report No _____ on «__» _____ 2022).

G.K. Abdurakhmanova

Chairman of Scientific Council for awarding scientific degrees, Doctor of Economics, professor

R.H. Karlibaeva

Scientific secretary of the Scientific Council for the awarding scientific degrees, Doctor of Economics, professor

SH.Dj. Ergashkhodjayeva

Chairman of Scientific seminar of the Scientific Council for awarding scientific degrees, Doctor of Economics, professor

RESUME (abstract of PhD dissertation)

The aim of the research consists of the development of a scientific proposal and practical recommendations for improving the activities of small businesses and private entrepreneurship in the field of housing construction.

The object of the research work is the economic activity of small business and private business entities in the field of housing construction in Uzbekistan.

The scientific novelty of the research work in as follows:

based on the proposal to provide a certain volume of large construction projects to small businesses and private entrepreneurship entities in the housing construction network that ensure compliance with the criteria of innovative description of their activity;

based on the involvement of public-private partnership mechanisms in the construction of cost-effective housing for the underprivileged segment of the population, based on the implementation of small groups of small business and private business entities in mutual cooperation;

a proposal to double the scope of activity by increasing the average annual number of employees for small business enterprises in the housing construction industry by 50% is based on;

based on the econometric analysis of the volume of housing construction works and the quantitative dependence of the factors affecting it, forecast indicators of the network until 2026 were developed.

Implementation of research results. Scientific results obtained on improving the activities of small business and private business entities in the housing construction industry:

the proposal to provide a certain volume of large construction projects to small businesses and private entrepreneurship entities in the housing construction network that ensured compliance with the innovative description criteria of their activity was used by the Ministry of Construction of the Republic of Uzbekistan in the development of the "Program for using the potential of small business entities in housing construction" (Republic of Uzbekistan Reference No. 18-06/13335 dated August 29, 2022 of the Ministry of Construction). As a result of the implementation of this proposal, it was used in the development of strategies for more innovative development of the sector by increasing the share of small business and private entrepreneurship in large construction projects in the housing construction industry;

the proposal to implement the involvement of small groups of small business and private business entities in mutual cooperation in the construction of economical housing for the low-income segment of the population on the basis of public-private partnership mechanisms was developed by the Ministry of Construction of the Republic of Uzbekistan "Program for using the potential of small business entities in housing construction" used at exit (Reference No. 18-06/13335 dated August 29, 2022 of the Ministry of Construction of the Republic of Uzbekistan). As a result of the implementation of this proposal, it was possible to further improve the competitive environment in the industry by attracting small businesses and private

enterprises on the basis of public-private partnership in the construction of cost-effective housing for the low-income segment of the population;

the proposal to double the scope of activity by increasing the average annual number of employees for small business enterprises in the housing construction industry by 50% was used by the Ministry of Construction of the Republic of Uzbekistan in the development of the "Program for using the potential of small business entities in housing construction" (Republic of Uzbekistan Reference No. 18-06/13335 dated August 29, 2022 of the Ministry of Construction). As a result of the implementation of this proposal, it was used to increase the economic efficiency of small business enterprises and create additional new jobs by increasing the number of employees in small business enterprises in the housing construction network;

based on the econometric analysis of the volume of housing construction works and the quantitative dependence of the factors affecting it, the forecast indicators of the network developed until 2026 were used by the Ministry of Construction of the Republic of Uzbekistan in the development of the "Program for using the potential of small business entities in housing construction" (Ministry of Construction of the Republic of Uzbekistan Reference No. 18-06/13335 dated August 29, 2022). As a result of the implementation of this proposal, periodical analytical materials on the economic development of the construction industry were prepared.

Approbation of the research results. The results of this research were discussed at 3 international and 3 national scientific-practical conferences.

Publication of the research results. A total of 13 scientific works were published on the subject of the dissertation, including 2 in foreign journals and 5 in local journals recommended by the Higher Attestation Commission of the Republic of Uzbekistan.

The structure and scope of the dissertation. The dissertation consists of an introduction, three chapters, a conclusion, a bibliography and an appendix. The total volume of the dissertation was 149 pages.

ЭЪЛОН ҚИЛИНГАН ИШЛАР РЎЙХАТИ
СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ
LIST OF PUBLISHED WORKS

I бўлим (I часть; part I)

1. Usmanov M. Attracting investment in housing construction. // Journal of Management Value & Ethics. October special issue. ISSN-2249-9512. 20 Vol.10 No.04 (SJIF 2022: 7.69).

2. Usmanov M. The role of small business and private entrepreneurship in the innovative development of the housing market. // Economics and Innovative Technologies. Vol. 2022, No. 1, January-February (08.00.00 №10).

3. Usmanov M. The main features and state of the construction industry as the most important component of the development of the country's economy. // Иқтисодиёт ва таълим, 2021 йил 2-сон (08.00.00 №11).

4. Усманов М. Уй-жой қурилишида инвестиция фаоллигини оширишнинг устувор йўналишлари. // «Бизнес-Экспрес» журнали. №8, 2020 (08.00.00 №3).

5. Usmanov M. Economic problems in residential construction. // Economics and Innovative Technologies. Vol. 2020, No. 5, September-October (08.

6. Usmanov M. Socio-economic content of the investment and construction sphere / International scientific and practical conference cutting edge-science 2020. Primedia E-launch LLC August, 2020 Shawnee, USA. 214 pp.

7. Усманов М. Уй-жой қурилиш бозорида тадбиркорлик фаолияти ривожланишининг ўзига хос хусусиятлари / Макроиқтисодий барқарорликни таъминлаш, реал сектор тармоқларининг ишлаб чиқариш салоҳиятини ошириш асосида ҳудудларни барқарор ривожлантириш, камбаҳалликни қисқартириш ва аҳоли бандлигини таъминлашнинг долзарб масалалари. Халқаро илмий-амалий анжумани мақолалар тўплами. – Тошкент: Иқтисодиёт, 2021.

8. Усманов М. Уй-жой қурилиш бозорида кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик фаолиятини давлат-хусусий шерикчилиги асосида ривожлантиришнинг хориж тажрибаси ҳамда ундан Ўзбекистон шароитида фойдаланиш йўллари. / “Ўзбекистонда “Ақли кишлоқ хўжалиги” ва “Қишлоқ хўжалиги - 4.0” концепцияларини амалга ошириш: муаммо ва ечимлар”. Республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2021. – 759 б.

9. Усманов М. The role and characteristics of entrepreneurship in the development of the housing market. / “Ўзбекистонда миллий статистика тизимини такомиллаштиришнинг устувор йўналишлари” мавзусидаги республика илмий-амалий анжуманининг материаллар тўплами, 2021 й.

II бўлим (II часть; part II)

1. Усманов М. Уй-жой қурилиши бозорида кичик бизнес ва тадбиркорликнинг иқтисодий самарадорлиги таҳлили ва прогнозлари.

“Архитектура, қурилиш ва дизайн” илмий-амалий журнали. УДК: 72.03. 2022.

1. Тошкент: ТАҚИ, 2022 й.

2. Usmanov M. Problems and Prospects of Development of Investment Processes in Construction // International Journal of Progressive, Sciences and Technologies Vol 22, No 1 (2020)

3. Usmanov M. Features of investment activity in housing construction. / Proceedings of Online International Conference on Technological Developments in Systematic Research (ICTDSR-2020) Organized by Novateur Publications, Pune, Maharashtra, India International Journal of Innovations in Engineering Research and Technology [IJIERT] ISSN: 2394-3696, Website: ijiert.org, August 14th, 2020.

4. Усманов М. Иқтисодиётнинг қурилиш сектори инвестиция объекти сифатида. /Ўзбекистонда илмий-амалий тадқиқотлар мавзусидаги республика 19-қўп тармоқли илмий масофавий он-лайн конференция материаллари. 2020 йил 31 август. Tadqiqot.uz/conferences.uz

Авореферат “Иқтисодиёт ва таълим” журнали таҳририяида таҳрирдан
ўтказилди (12.12.2022 йил).

Босишга рухсат этилди: 12.12.2022 йил.
Бичими 60x84 ¹/₁₆, «Times New Roman»
гарнитурда рақамли босма усулида босилди.
Шартли босма табағи 4. Адади: 50. Буюртма: № 96.

Ўзбекистон Республикаси ИИВ Академияси,
100197, Тошкент, Интизор кўчаси, 68.

«АКАДЕМИЯ НОШИРЛИК МАРКАЗИ»
Давлат унитар корхонасида чоп этилди.