

**МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И  
ИННОВАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ТАШКЕНТСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

*На правах рукописи*

*УДК: 332.87 (575.1)*

**ХАДЖАЕВ РУСТАМХОН МАХМУДХОНОВИЧ**

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ  
КРУПНЫХ ГОРОДОВ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ  
(НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ТАШКЕНТА)**

**08.00.13 – “Менеджмент”**

**ДИССЕРТАЦИЯ**

на соискание ученой степени  
доктора философии (PhD по экономическим наукам)

**Научный руководитель:**  
доктор экономических наук, профессор  
Нуриббетов Равшан Ибрагимович

**Ташкент – 2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ГЛАВА I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ КРУПНЫХ ГОРОДОВ</b> .....	<b>14</b>
1.1. Понятие и сущность эффективного управления жилищным фондом крупных городов.....	14
1.2. Основные подходы и задачи управления жилищным фондом в условиях цифровизации.....	25
1.3. Опыт зарубежных стран в решении проблем управления жилищным фондом крупных городов .....	39
Выводы по первой главе .....	48
<b>ГЛАВА II. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ</b> .....	<b>50</b>
2.1. Анализ системы управления жилищным фондом в Республике Узбекистан .....	50
2.2. Оценка показателей эффективности управления жилищным фондом (на примере г. Ташкент).....	68
2.3. Исследование современных инновационных подходов и практик в управлении жилищным фондом .....	80
Выводы по второй главе .....	95
<b>ГЛАВА III. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ КРУПНЫХ ГОРОДОВ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ</b> .....	<b>97</b>
3.1. Совершенствование организационно-экономического механизма управления жилищным фондом крупного города .....	97
3.2. Технологические решения и цифровые инструменты для совершенствования управления жилищным фондом.....	115
3.3. Перспективы и тенденции развития жилищного фонда в условиях цифровизации экономики.....	122
Выводы по третьей главе .....	131
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>133</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	<b>136</b>