

**МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И
ИННОВАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ТАШКЕНТСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

На правах рукописи

УДК: 332.87 (575.1)

ХАДЖАЕВ РУСТАМХОН МАХМУДХОНОВИЧ

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ
КРУПНЫХ ГОРОДОВ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ
(НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ТАШКЕНТА)**

08.00.13 – “Менеджмент”

ДИССЕРТАЦИЯ
на соискание ученой степени
доктора философии (PhD по экономическим наукам)

Научный руководитель:
доктор экономических наук, профессор
Нуримбетов Равшан Ибрагимович

Ташкент – 2024

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ КРУПНЫХ ГОРОДОВ.....	14
1.1. Понятие и сущность эффективного управления жилищным фондом крупных городов.....	14
1.2. Основные подходы и задачи управления жилищным фондом в условиях цифровизации.....	25
1.3. Опыт зарубежных стран в решении проблем управления жилищным фондом крупных городов	39
Выводы по первой главе	48
ГЛАВА II. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ.....	50
2.1. Анализ системы управления жилищным фондом в Республике Узбекистан	50
2.2. Оценка показателей эффективности управления жилищным фондом (на примере г. Ташкент).....	68
2.3. Исследование современных инновационных подходов и практик в управлении жилищным фондом	80
Выводы по второй главе	95
ГЛАВА III. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ КРУПНЫХ ГОРОДОВ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ.....	97
3.1. Совершенствование организационно-экономического механизма управления жилищным фондом крупного города	97
3.2. Технологические решения и цифровые инструменты для совершенствования управления жилищным фондом.....	115
3.3. Перспективы и тенденции развития жилищного фонда в условиях цифровизации экономики.....	122
Выводы по третьей главе	131
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	133
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	136