

**МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И  
ИННОВАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ТАШКЕНТСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

*На правах рукописи*

*УДК: 332.87 (575.1)*

**КАХРАМОНОВ ХУРШИДЖОН ШУХРАТ УГЛИ**

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ  
ФОНДОМ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ**

**08.00.13 – “Менеджмент”**

**ДИССЕРТАЦИЯ**  
на соискание ученой степени  
доктора философии (PhD по экономическим наукам)

**Научный руководитель:**  
доктор экономических наук, профессор  
Нурибетов Равшан Ибрагимович

Ташкент – 2023

1309

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	3
<b>ГЛАВА I. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ</b> .....	14
1.1. Сущность и особенности эффективного управления жилищным фондом .....	14
1.2. Основные факторы воздействия на эффективное управление жилищным фондом.....	29
1.3. Зарубежный опыт управления жилищным фондом в условиях цифровой трансформации .....	39
Выводы по первой главе.....	49
<b>ГЛАВА II. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b> .....	51
2.1. Структурно-динамический анализ многоквартирного жилищного фонда Республики Узбекистан.....	51
2.2. Оценка текущей системы управления многоквартирным жилищным фондом на примере города Ташкент.....	62
2.3. Анализ использования цифровых технологий в управлении жилищным фондом.....	79
Выводы по второй главе.....	89
<b>ГЛАВА III. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ</b> .....	91
3.1. Основные направления совершенствования системы управления жилищным фондом в городе Ташкент.....	91
3.2. Совершенствование цифровых инструментов в сфере управления жилищного фонда .....	102
3.3. Исследование динамики развития многоквартирного жилищного фонда Республики Узбекистан на основе методов прогнозирования.....	114
Выводы по третьей главе.....	123
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	126
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	130