

Финансовая академия
при Правительстве Российской Федерации

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Е.Н. Иванова

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ



КНОРУС

Е.Н. Иванова

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Под редакцией доктора экономических наук,
профессора **М.А. Федотовой**

Рекомендовано УМО по образованию
в области финансов, учета и мировой экономики
в качестве **учебного пособия** для студентов,
обучающихся по специальности «Финансы и кредит»

Второе издание, стереотипное



МОСКВА
2008

330, 11.62
УДК 338.5(075.8)

ББК 65.290-5я73

И20

Рецензенты:

И.Ю. Беляева, заведующая кафедрой «Государственное муниципальное и корпоративное управление» Финансовой Академии при Правительстве РФ, д-р экон. наук, проф.,

Д.А. Кувалдин, член-корр. РАЕН, вице-президент ЗАО «Российская оценка», Председатель Правления Российской коллегии оценщиков, д-р экон. наук,

Ю.С. Голикова, руководитель кафедры «Банковские операции» Московской банковской школы (колледжа), канд. экон. наук, доц.

Иванова Е.Н.

И20 Оценка стоимости недвижимости : учебное пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. д-ра экон. наук, проф. М.А. Федотовой. — 2-изд., стер. — М. : КНОРУС, 2008. — 344 с.

ISBN 978-5-228-00004-9

Рассматриваются теоретические и практические основы оценки рыночной стоимости недвижимости как специфического объекта оценки. Подробно анализируются понятия, принципы и информационное обеспечение стоимостной оценки; сфера применения, преимущества и недостатки различных подходов к оценке; содержание этапов оценки рыночной стоимости недвижимости различными методами и согласование полученных результатов.

Для студентов, изучающих курсы «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Оценка недвижимости», «Экономика недвижимости» и «Антикризисное управление», а также для специалистов, занимающихся оценкой стоимости земли и вопросами управления земельными ресурсами.

Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ 77.99.60.953.Д.011206.11.06 от 28.11.2006 г.

Изд. № 866. Подписано в печать 25.10.2007.

Формат 60×90/16. Гарнитура «Petersburg». Печать офсетная. Бумага газетная.

Усл. печ. л. 21,5. Уч.-изд. л. 16,8. Тираж 3000 экз. Заказ № 1542.

ЗАО «КноРус». 129110, Москва, ул. Большая Переяславская, 46.

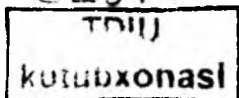
Тел.: (495) 680-7254, 680-0671, 680-1278.

E-mail: office@knorus.ru http://www.book.ru

Отпечатано в ОАО «Домодедовская типография».

142000, Московская обл., г. Домодедово, Каширское ш., 4/1

ISBN 978-5-228-00004-9



© Иванова Е.Н., 2008

© ЗАО «КноРус», 2008