

**МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

*На правах рукописи
УДК: 336.77 (575.1)*

МИРАХМЕДОВ МИРЖАМОЛ МИРСОАТОВИЧ

**ОСОБЕННОСТИ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И
ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ В УЗБЕКИСТАНЕ**

ДИССЕРТАЦИЯ

**на соискание академической степени магистра
по направлению 5А 230701-Банковское дело(по видам деятельности)**

Научный руководитель: к.э.н., доц. Азларова А.А.

Ташкент – 2019


В диссертации рассмотрены базовые вопросы, дающие представление о сущности и порядке механизма потребительского кредитования, раскрыта методика механизма банковского кредитования физических лиц, исследовано состояние современного рынка банковского кредитования физических лиц, а также раскрыты проблемы модернизации потребительского кредитования на современном этапе и предложена перспективные направления модернизации механизма кредитования физических лиц.

The dissertation studies basically problems dealing with the essence and the structure of mortgage crediting are disclosed and the present state of mortgage market of Uzbekistan is researched. Perspective directions of modernizing mortgage crediting mechanisms are suggested (offered).

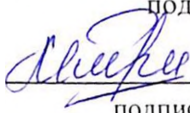
Магистерская диссертация прошла предварительную защиту на кафедре «Банковское дело» протокол № 36 от «24» 06 2019 г

Научный


руководитель: доц. Азларова А.А.


подпись _____ дата _____

Магистр: Мирахмедов М.М.


подпись _____ дата _____

« Допускается к защите »
Зав. кафедрой «Банковское дело»,
PhD. У.Ш.Дускобилов


« 01 » июль 2019 г.

Защита состоится в Ташкентском государственном экономическом университете « 2 » июль 2019 года в 14⁰⁰ часов.

СОДЕРЖАНИЕ

| | | стр. |
|-------------|--|-----------|
| | Введение | 3 |
| I. | ГЛАВА. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА | 8 |
| 1.1. | Необходимость и значение банковского кредитования физических лиц в республике Узбекистан | 8 |
| 1.2. | Специфические особенности кредитования физических лиц | 16 |
| 1.3. | Правовое основы рынка банковского кредитования физических лиц в Узбекистане | 26 |
| | Краткие выводы по первой главе | 33 |
| II. | ГЛАВА. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И АНАЛИЗ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН | 35 |
| 2.1. | Анализ рынка банковского кредитования физических лиц на современном этапе | 35 |
| 2.2. | Особенности кредитования физических лиц на примере Узнацбанка республики Узбекистан | 45 |
| | Краткие выводы по второй главе | 57 |
| III. | ГЛАВА. ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА | 59 |
| 3.1. | Проблемы кредитования физических лиц в Узбекистане | 59 |
| 3.2. | Пути совершенствования кредитования физических лиц коммерческого банка | 69 |
| | Краткие выводы по третьей главе | 77 |
| | ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ | 80 |
| | СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ | 85 |
| | ПРИЛОЖЕНИЯ | 94 |

Введение

Обоснованность темы диссертации и ее актуальность. В настоящее время в экономике Узбекистана наблюдается стабилизация, постепенное увеличение жизненного уровня населения. Это способствует более оптимистичному взгляду на будущее. Складывающаяся ситуация явилась одной из основных причин развития рынка кредитования частных лиц: выдачи потребительских кредитов, ипотечного кредитования, образовательного кредитования и. др.

Сегодня развитие системы потребительского кредитования в Узбекистане, как и в мировой банковской практике, имеет большое значение. Государство ставит задачу роста благосостояния народа, и одним из решений этой задачи становится развитие системы потребительского кредитования. Именно розничный сектор банковской системы Узбекистана становится катализатором дохода.

Актуальность данной задачи трудно переоценить, поскольку кредитование физических лиц в Узбекистане имеет устойчивый импульс развития. Социальный эффект кредитования, в том числе и ипотеки, будет ощутим не скоро - потребуются не один десяток лет, чтобы идеология «жизни в рассрочку» запустила механизм экономического и социального развития страны. Несмотря на развитие рынка кредитования физических лиц, он слабо освоен банковскими структурами. Сейчас практически нет граждан, которые имели бы кредитную историю.

Однако, в отличие от зарубежных стран, уровень современного развития кредитования физических лиц в Узбекистане довольно невысокий, рынок банковского кредитования физических лиц не выступает в полной мере стимулятором платежеспособного спроса и подъема экономики, и не отвечает потребностям граждан. Кредитованием населения в Узбекистане занимаются, в основном, банки, отсутствует или слабо развита развитая инфраструктура потребительского кредитования, особенно в регионах страны, где объем