

**ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ИҚТИСОДИЁТ УНИВЕРСИТЕТИ ҲУЗУРИДАГИ
ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР БЕРУВЧИ
DSc.03/30.12.2020.I.16.02 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ИҚТИСОДИЁТ УНИВЕРСИТЕТИ

**Қўлёзма ҳуқуқида
УЎК: 005.332.72(575.1)**

ВАЛИЕВ МОХИРХЎЖА КАМОЛХЎЖА ЎГЛИ

**КЎЧМАС МУЛК БОЗОРИНИ БОШҚАРИШ МЕХАНИЗМИНИ
ТАКОМИЛЛАШТИРИШ**

08.00.13 – Менежмент (иқтисодиёт фанлари)

**Иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD)
илмий даражасини олиш учун ёзилган
ДИССЕРТАЦИЯ**

**Илмий раҳбар: Шарипов Конгратбай Авезимбетович
техника фанлари доктори, профессор**

Тошкент – 2024

МУНДАРИЖА

	КИРИШ.....	3
I боб.	КЎЧМАС МУЛК БОЗОРИНИ САМАРАЛИ БОШҚАРИШНИНГ НАЗАРИЙ АСОСЛАРИ ВА ЎЗИГА ХОС ХУСУСИЯТЛАРИ.....	14
1.1.	Кўчмас мулкнинг иқтисодий категория сифатида моҳияти, зарурлиги ва вужудга келиш шарт-шароитлари.....	14
1.2.	Кўчмас мулкнинг мамлакат иқтисодиётидаги ўрни, унинг вужудга келиши, зарурати ва шартлари.....	32
1.3.	Рақамли генерация ва иқтисодий трансформация шароитида кўчмас мулкни самарали бошқариш механизмлари.....	48
	1-боб бўйича хулоса.....	58
II боб.	КЎЧМАС МУЛКНИ САМАРАЛИ БОШҚАРИШНИНГ ҲОЗИРГИ ҲОЛАТИ ВА УНИНГ РИВОЖЛАНИШИНИНГ АСОСИЙ МУАММОЛАРИ.....	60
2.1.	Ўзбекистонда кўчмас мулк бозорининг ҳолати ва унинг таҳлили.....	60
2.2.	Кўчмас мулк бозорини самарали бошқаришни инновацион усуллар асосида баҳолаш.....	79
2.3.	Кўчмас мулкни самарали бошқаришнинг хорижий тажрибаси ва уни Ўзбекистонда татбиқ этиш имкониятлари.....	86
	2-боб бўйича хулоса.....	94
III боб.	КЎЧМАС МУЛК БОЗОРИНИ САМАРАЛИ БОШҚАРИШ МЕХАНИЗМИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ.....	97
3.1.	Кўчмас мулкни самарали бошқаришда замонавий девелопментнинг кўчмас мулк бозорига таъсири.....	97
3.2.	Кўчмас мулкни самарали бошқаришда сервейинг хизматидан фойдаланиш имкониятлари.....	106
3.3.	Кўчмас мулкни самарали бошқаришда инновацион технологиялардан фойдаланиш.....	114
	3-боб бўйича хулоса.....	120
	ХУЛОСА.....	122
	ҲОЛДАГИ АДАБИЁТЛАР РЎЙХАТИ.....	125